

ZENTRAL im MARKT zur MIETE ! GÜNSTIG und GROß !

4271 St. Oswald bei Freistadt

€ 599,40

3 Zimmer

ca. 76,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

RUHIGE, ZENTRALE WOHLNLAGE

GROßE MIETWOHNUNG im MÜHLVIERTEL

Nette Wohnung mit ca. 76m² Wohnfläche in zentraler Marktlage in St. Oswald bei Freistadt!

Raumaufteilung:

- Wohnküche
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Autostellplatz

- Bodenbeläge: Parkett und Fliesen

Diese Mietwohnung stellt sich als ausgesprochen ruhig und doch mit allen Nahversorgern in zu Fuß leicht erreichbarer Nähe dar.

Alle Pflichtschulen und ein Kindergarten sind vor Ort.

Im Ort gibt es genügend Möglichkeiten Ihren Hobbys nachzugehen, wie z.B. Tennis, Wandern, Golf und vieles mehr.

Folgende Gegenstände sind in der Wohnung vorhanden und kostenlos mitvermietet:

- Küche
- Fernsehtischchen
- eingebaute Garderobe mit viel Stauraum und Schuhkasten
- Schrank
- tlw. Lampen

Die Miete von derzeit ca. Euro 600.-- beinhaltet Steuern, die Betriebskosten und das Heizungsakonto !

Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Herr Christoph Steininger unter 0676/841 42 0 234 oder 050/450-234 gerne zur Verfügung.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com Wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €413 zzgl 10% USt. Betriebskosten €97 zzgl 10% USt. Heizkosten €32 zzgl 20%

USt. Umsatzsteuer €57,4-----Gesamtbetrag

€599,4-----Heizwärmebedarf: 60.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	1053/8075	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 2000	Vermarktung	Miete
Lage	Freistadt	Stockwerk	2.
Wohnfläche	ca. 76,00 m²	Kellerfläche	ca. 6,00 m²
Zimmer	3	WC	1
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät	Bad	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	60 kWh/m²a

Christoph Steininger

Christoph.Steininger@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676 841 420 234

www.IMMO-CONTRACT.com

