

Zentral gelegenes Geschäftslokal!

3143 Pyhra

Auf Anfrage

ca. 247 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Neues Geschäftslokal in frequentierter und ausgezeichnet erreichbarer Lage!

Könnte als Kanzlei, Ordination, Therapie oder Beratungsräume bestens genutzt werden! Das gesamte Objekt bestehend aus einem Windfang, einem großen Raum im Eingangsbereich, Verkaufsraum und plus 4 Büros, Technikraum, 2 Archivräume, 2 WCs (Damen /Herren), ein Aufenthaltsraum mit einer Küche und Eßplatz;

Gesamtfläche ca. 247m² / Kann aufgeteilt (untervermietet) werden ;
 6 Parkplätze stehen zur Verfügung;

Bruttomiete: € 10,60/m² ink. Ust. / Mietvertrag befristet! Bei Teil-Vermietung sind 3MM Kautio n / bei gesammter Vermietung ist ein Finanzierungsbeitrag fällig

Wir bitten Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um **vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten**, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.

VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-

CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Michaela Malecik**,
Tel. 0664/819 18 19 oder 050/450-250 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf:28.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2100/18961	Objektart	Einzelhandel (Ladenlokal)
Baujahr	ca. 2014	Vermarktung	Miete
WC	2	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Nutzfläche	ca. 247 m²
Freistellplätze	6	HWB Wert	28 kWh/m²a

Michaela Malecik

michaela.malecik@immo-
 contract.com
 www.IMMO-CONTRACT.com

