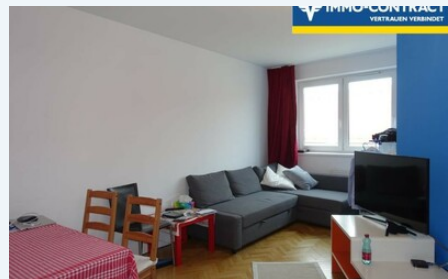


Wohnen unweit dem 1. Bezirk 1080 Wien

€ 791,56

2 Zimmer

ca. 46 m²



OBJEKTbeschreibung

Wohnung inklusive Heizung, Warmwasser und Haushaltsversicherung

Diese schöne, helle Neubauwohnung besticht mit seiner Lage gegenüber dem Alten AKH und den Grünflächen sowie der fußläufig erreichbaren Hauptuni.

Sie befindet sich im 4. Liftstock und gliedert sich in Vorzimmer, Küche mit Abstellraum, Wohn - Essbereich, Schlafzimmer mit Erker und Bad. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Echtholzparketten (Eiche) ausgestattet und im Bad wurden Fliesen verlegt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sowohl durch die Straßenbahnlinien 5, 33, 43, 44, der Buslinie 13A als auch durch die U-Bahnlinie (U2 - ca. 7 Minuten Fußweg) gewährleistet.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Frau Ing. Mag. Sabina Fuhrmann unter 050 450-576 oder 0676/841 420 576 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €688,51 Betriebskosten €62,13 Heizkosten €20,2 Warmwasser €13,22 Sonstiges €7,5

Umsatzsteuer €0-----Gesamtbetrag
 €791,56-----Heizwärmebedarf:80.0 kWh/(m²a)Klasse
 Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/35587	Objektart	Wohnung
Baujahr	2003	Vermarktung	Miete
Lage	Altes AKH	Wohnfläche	ca. 46 m²
Zimmer	2	WC	1
HWB Klasse	C	Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Ausstattung	Personenlift	Bad	1
HWB Wert	80 kWh/m²a		

Sabina Fuhrmann

Sabina.Fuhrmann@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-576

www.IMMO-CONTRACT.com

