

Wohnen im Mauerbacher Hof mit ca. 21 m² Terrasse 3400 Kritzensdorf

€ 375.000,00

3 Zimmer

ca. 92 m²



OBJEKTbeschreibung

NIHIL INTRET MALI - Hier wohnt das Glück, nichts Böses trete ein/komme über diese Schwelle.

Dieser sympathische Spruch findet sich am Eingangstor in die Wohnhausanlage Mauerbacher Hof, am Weg zu einer äußerst bezaubernden 3-Zimmer-Wohnung, mit großer Terrasse und unverbaubarem Fernblick.

Geräumiges zentrales Vorzimmer, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer jeweils mit Ausgang zur Terrasse, Arbeits- oder Gästezimmer, Badezimmer, Abstellraum und WC.

Lt. Wohnungseigentümer besteht die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz zu mieten.

Beste Infrastruktur in unmittelbarer Nähe, fußläufig erreichen Sie die S-Bahn-Station S40 oder die Buslinien 403,

mit welchen Sie Klosterneuburg oder Wien-Heiligenstadt recht gut erreichen.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden Sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Herr Stefan Zaniat, Tel. 050/450-561 oder 0676/841
 420-561**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen
 Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue
 mich von Ihnen zu hören. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 61.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C Faktor
 Gesamtenergieeffizienz: 1.2 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Objektnummer	2000/34315	Objektart	Wohnung - Wohnung, Terrassenwohnung, Dachgeschoss
Baujahr	ca. 1998		
Stockwerk	2	Vermarktung	Kauf
Kellerfläche	ca. 4 m²	Wohnfläche	ca. 92 m²
WC	1	Zimmer	3
fGEE Klasse	C	HWB Klasse	C
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, WG-Geeignet	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Etagen	2	Terrassenfläche	ca. 21 m²
Terrasse	1	Bad	1
HWB Wert	61 kWh/m²a	Freistellplätze	1
		fGEE Wert	1.2

Stefan Zaniat

Stefan.Zaniat@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-561

www.IMMO-CONTRACT.com

