

Wohlfühlwohnung mit Loggia 2000 Stockerau

€ 249.000,00

4 Zimmer

ca. 77,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohlfühlambiente mit sehr hochwertiger neuer Ausstattung!

Die kürzlich komplett modernisierte Wohnung im 1. Liftstock bietet 3 Schlafzimmer und eine geräumige Wohn-Ess-Küche mit Schwedenofen und direktem Zugang auf die kuschelige Loggia. Die Tischler-Küche ist ca. 7 Jahre alt. Türstöcke und Türen wurden kürzlich erneuert. Ebenso wurde eine neue Gastherme eingebaut.

Ein Schlafzimmer wird aktuell als Schrankraum genutzt. Die Schrankraummöbel sind ebenso Tischlerarbeit und würden in der Wohnung verbleiben. Das zweite Schlafzimmer ist derzeit ein Büro. Das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss verfügt über eine bodengleiche Wellnessdusche. Die Wohnung hat einen Abstellraum und ein geräumiges Kellerabteil. Ein eigener PKW-Abstellplatz rundet das Angebot ab.

Lage: Ruhelage

- nächste Einkaufsmöglichkeit (Billa, Penny) ca. 500 m
- Zentrum ca. 1,3 km
- Bahnhof ca. 1,9 km

- Anschlussstelle A22 (Stockerau Ost) ca. 1,2, km

Kaufpreis: 249.000,- inkl. ca. 23.000,- Wohnbauförderung (ca. EUR 256,93 monatlich)

Die monatlichen Bruttobetriebskosten (inkl. Abstellplatz) betragen EUR ca.331,-

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Martina Bruny Tel. 050/450-213 oder 0676/841 420 213**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf:87.5 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/33649	Objektart	Wohnung - Wohnung, Terrassenwohnung
Vermarktung	Kauf	Lage	Billa, Senningbach
Stockwerk	1	Wohnfläche	ca. 77,00 m²
Zimmer	4	WC	1
Loggia	1	HWB Klasse	C
Heizung	Gasetagenheizung	Ausstattung	Personenlift
Loggiafläche	ca. 6,38 m²	Etagen	1
Bad	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	87,5 kWh/m²a		

Martina Bruny

Martina.Bruny@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-213

www.IMMO-CONTRACT.com

