

Vom Architekten adaptiertes Stadthaus in sonniger Ruhelage mit Garten 7400 Oberwart

€ 448.000,00

5 Zimmer

ca. 180 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernes, vom Architekten adaptiertes Stadthaus, mit Garten in sonniger Lage

Dieses extravagante Haus wurde von einem Architekten in den Jahren 1998-2000 umgebaut und um ein Treppenhaus mit viel Glas erweitert.

Sonnenlichtdurchflutet, mit qualitativ hochwertigen Materialien sowohl im Außen- wie auch Innenbereich, erfüllt sich hier Ihr Traum vom Leben in Ruhelage nahe dem Stadtzentrum.

Der großzügig offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit Küche im Erdgeschoss hat Zugang zur Terrasse und dem Garten mit Sitzmöglichkeiten und dem vorbereiteten Platz für den Pool.

Im DG befinden sich die einzelnen Zimmer mit Rückzugsmöglichkeiten, während das KG vom Hauswirtschaftsraum bis zur Sauna Technik und Wellness vereint.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage per Mail, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem

Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse geben dürfen.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Mag. Roswitha Koch, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 745 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.0 kWh/(m²a) Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.87

Objektnummer	2000/36173	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1980	Vermarktung	Kauf
Lage	Stadtzentrum	Grundfläche	ca. 830 m²
Wohnfläche	ca. 180 m²	Kellerfläche	ca. 60 m²
Zimmer	5	WC	3
Garagenstellplätze	3	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Ausstattung	Sauna	Terrassenfläche	ca. 30 m²
Etagen	3	Bad	2
Terrasse	1	Freistellplätze	5
HWB Wert	64 kWh/m²a	fGEE Wert	0.87

Roswitha Koch

Roswitha.Koch@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-745

www.IMMO-CONTRACT.com

