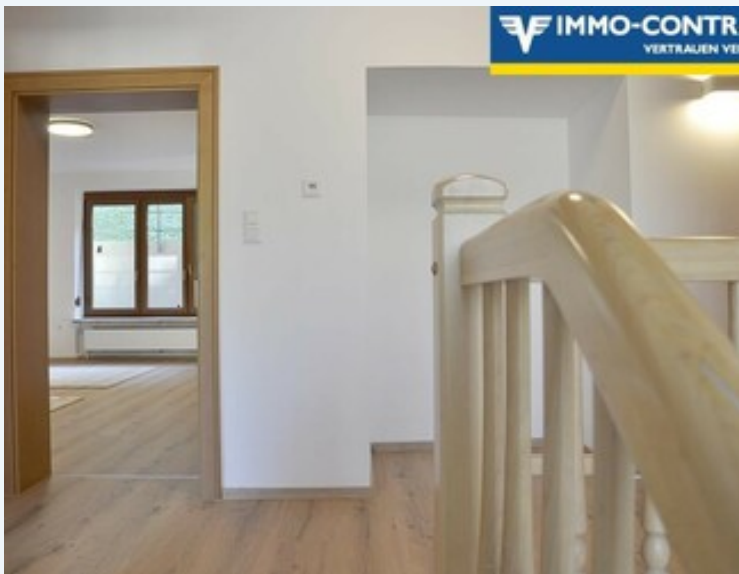


Viel Gartenfreude in Ruhelage ... 3500 Krems an der Donau

€ 399.000,00 od. mtl. € 1.561,26

6 Zimmer

ca. 150 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

verspricht dieses frisch ausgemalte und mit neuen Böden ausgestattete Raumwunder aus den 70er-Jahren.

1997 wurde dieses solide 2WE-Familienhaus mit ca.230qm Nutzfläche - mit neuer 3fach-Verglasung und Fassadensanierung aufgefrischt.

So bietet es derzeit funktionell im UG eine Wohneinheit mit ca.50qm Wfl.

Diese gliedert sich in Windfang, Diele, Schlafzimmer, Bad/WC, Wohnküche und Abstellraum neben Heizraum und Wirtschaftsraum.

Die ca.100qm im OG bieten 4 Wohnräume

zusätzlich Diele, Bad/WC, Wohnküche mit Speis und einen nordostsseitigen Balkon mit Grünblick - von diesem aus die Morgensonne, Sie, in diesem idyllischen Tal wachküst!

Ein Gartenidyll - ein 6 Zimmer Raumwunder - in ruhiger Villenlage.

Mehrere Obstbäume erwarten Sie zur Ernte

Betriebskosten/Monat - Akonto

Heizung und Strom individuell

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Frau Schneider-Hiesberger unter 0664/819 18 15 gerne zur Verfügung.
 IMMER aktuell: VOLKSBANK

Objektnummer	2100/19619	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1970	Vermarktung	Kauf, Miete
Lage	Donauuni, Stein, 2,2km zum Campus	Grundfläche	ca. 490 m²
Wohnfläche	ca. 150 m²	Zimmer	6
WC	2	Balkon	1
Garagenstellplätze	1	Heizung	Zentralheizung mit Öl
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, WG-Geeignet	Nutzfläche	ca. 230 m²
Etagen	3	Bad	2
Terrasse	2	Wohneinheiten	2
HWB Wert	193 kWh/m²a	fGEE Wert	2.97

**Doris Schneider-
Hiesberger**

doris.schneider@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

