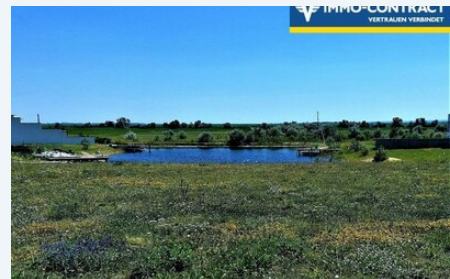


## Unverbaubarer Ausblick mit Seezugang 7063 Oggau am Neusiedler See

€ 350.000,00

ca. 634 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Grundstück mit Blick in den Nationalpark Neusiedler See!

Von diesem nach Südost ausgerichteten Grundstück haben Sie einerseits einen unverbaubaren Weitblick in die pannonische Ebene um Oggau, auf der anderen Straßenseite Agrarflächen und in einiger Distanz landwirtschaftliche Anwesen! Sie haben eine kurze Strecke ins Ortszentrum, sind mit dem Rad mitten im Grünen, zu Fuß im Schwimmbad oder per Boot auf dem See, entweder vom Jachthafen aus oder direkt vom eigenen Grundstück aus! Ein Anteil an Wasserfläche ist nämlich grundbücherlich dem Grundstück zugeordnet.

Ihr Domizil kann ein Bungalow mit 80m<sup>2</sup> sein oder zum Beispiel über zwei Etagen gebaut werden, Sie können Ihr Grundstück aber auch völlig unbebaut lassen. Die nötigen Anschlüsse für ein komfortables Leben in Ihrem neuen Zuhause sind jedenfalls schon vorhanden. Genaue Richtlinien, zum Beispiel zu Fluchtlinien, Mindestgröße uam. im Falle einer Bebauung liegen vor. Die ersten Häuser sind bereits fertig gestellt und bewohnt.

Die älteste Rotweingemeinde Österreichs bietet Ihnen neben durchschnittlich 1850 Sonnenstunden im Jahr ein großes Erholungsgebiet genauso wie die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf und medizinische Versorgung. Als Kulturliebhaber erreichen Sie innerhalb kurzer Zeit Rust, Mörbisch, St.

Margarethen oder Eisenstadt und sind auch relativ rasch am Golfplatz, beim Einkauf entweder beim Nahversorger oder in einem Einkaufszentrum, Sie sitzen in einem der zahlreichen Restaurants und Heurigenlokale der Region, derzeit natürlich im Rahmen der Corona-bedingten Möglichkeiten, und genießen Ihre Zeit in einer angenehmen Atmosphäre.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Mag. Angelika Weiß, Tel. 050/450-670 oder 0676/841 420-673

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.

|              |                              |           |                                       |
|--------------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Objektnummer | <b>2000/35853</b>            | Objektart | <b>Grundstück<br/>(Wohnen)</b>        |
| Vermarktung  | <b>Kauf</b>                  | Lage      | <b>Rust, Mörbisch,<br/>Eisenstadt</b> |
| Grundfläche  | <b>ca. 634 m<sup>2</sup></b> |           |                                       |

### Angelika Weiß

Angelika.Weiss@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-673

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

