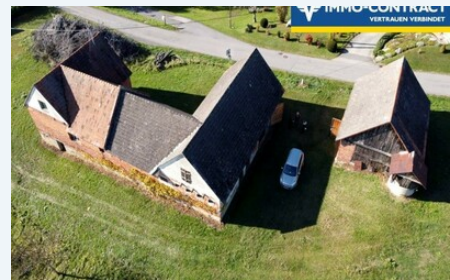


Traumlage mit Aussicht im sonnigen Südburgenland - Bauland mit Nussbaumplantage 8380 Henndorf im Burgenland

€ 448.000,00

ca. 26.972 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Baugrund mit ehemals landwirtschaftlichen Gebäuden. Herrliche Aussicht und einer Nussbaumplantage!

Cirka 400 Nussbäume, vor 20 Jahren gepflanzt, guter Ertrag, ca.1500kg/Jahr (pro ungeschältem kg bekommt zur Zeit ca.€ 5.-), 10 Kirschen, 5 Speierling, 1 Eisbeere, 5 Maronibäume, 10 Zwetschgen, eine große Roteiche und 25 Laufmeter Uhudlerhecke.

Der ehemalige Wasseranschluss ist noch vorhanden.

Eine eigene Quelle ist auf dem Grundstück, der Brunnen müsste neue installiert werden.

Kanalanschluss ist noch nicht vorhanden, ist aber möglich.

Großzügiges Grundstück - mitten im Grünen in schöner, sonniger Hügellandschaft!
Mit landwirtschaftlichen Gebäuden, welche man als Wohnbeäude adaptieren könnte.

In etwa zehn Minuten gelangen Sie vom Grundstück in die Stadtgemeinde Jennersdorf und oder Königsdorf mit dem bekannten Naturbadesee. Unweit auch die Stadt Fürstenfeld.

Dort bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten und individuelle Freizeitgestaltung - zahlreiche Rad- und Wanderwege, Golfplätze, ein großes Freibad in Verbindung mit einem Campingplatz, Naturbadensee mit hervorragendem Restaurant, Beachvolleyballplatz, Tennisplätze, Skaterbahn sowie Kindergarten und verschiedene Schulen!

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Sarina Kennel, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 744 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK
www.IMMO-CONTRACT.com

Objektnummer	2000/35324	Objektart	Grundstück (Wohnen)
Vermarktung	Kauf	Lage	Jennersdorf - Fürstenfeld - Königsdorf
Grundfläche	ca. 26.972 m²		

Sarina Kennel

Sarina.Kennel@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-744

www.IMMO-CONTRACT.com

