

Traumhafter Ausblick über Mariazell! 8630 Mariazell

Auf Anfrage

11 Zimmer

ca. 300,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Wie aus dem Bilderbuch > hier lesen Sie sich ins Happy End!

Im wunderschönen Wallfahrtsort Mariazell steht dieses Mehrfamilienhaus in absoluter Traumlage zum Verkauf!

Auf einer Anhöhe mitten im grünen mit Ausblick auf die Wälder und die Basilika können Sie hier mit Ihrer Familie entspannen und das Leben genießen.

Das Haus wurde 1976 gebaut und im Laufe der Jahre renoviert, mit neuen Fenstern sowie einer modernen Ölheizung ausgestattet.

Des Weiteren verfügt das Haus über eine Quelle von der Sie Ihr Wasser beziehen.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich zusätzlich ein Kessel zum Heizen mit festen Brennstoffen.

Eine Biologische Kläranlage steht Ihnen sowie dem Nachbargrundstück zur Verfügung.

Insgesamt verfügt das Haus über 11 Zimmer aufgeteilt auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohneinheit mit ca. 75m² und ist barrierefrei. Das Obergeschoss sowie das Dachgeschoss verfügen über je 100m² Wohnfläche. Alle Ebenen haben mehrere Balkone mit einem traumhaften Ausblick über Mariazell und die Wälder. Insgesamt verfügt das Haus über 300m² Wohnfläche. Somit haben Sie hier genügend Platz für Ihre Kinder und den Vorteil das sie in der Natur aufwachsen können.

Vor dem Haus befinden sich 4 Garagen und mit zusätzlicher Kellerfläche. Ein kleiner angelegter Garten vor dem Haus lädt zum entspannen mit der gesamten Familie ein, sowie eine Terrasse im hinteren Bereich des Hauses.

Wenn Sie immer schon davon geträumt haben in absoluter Ruhelage zu leben sind Sie hier genau richtig. Mariazell ist eine Stadtgemeinde in der nördlichen Obersteiermark nahe der niederösterreichischen Grenze mit ca. 3886 Einwohnern. Ein besonderes Highlight ist der jährliche Mariazeller Adventmarkt. In der Dämmerung beginnt der kleine Ort in den dunklen Winternächten richtig zu strahlen. Wärmende Feuerstellen und eine wunderschöne Weihnachtsbeleuchtung erhellen die Straßen und Plätze des geschmückten Ortes, ein Hauch von Lebkuchenduft liegt dabei in der Luft. Traditionelles Kunsthandwerk und Mariazeller Spezialitäten werden an dekorierten Marktständen am Adventmarkt und in den erleuchteten Geschäften rund um den Hauptplatz angeboten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und Sie werden staunen!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sabrina Glatz, Tel. 0664/819 18 18 oder 050/450-250**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 136.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	2100/16709	Objektart	Haus (Mehrfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1976	Vermarktung	Kauf
Lage	Basilika Mariazell	Grundfläche	ca. 1.450,00 m²
Wohnfläche	ca. 300,00 m²	Zimmer	11
WC	3	Garagenstellplätze	4
HWB Klasse	D	Bad	3

Freistellplätze

4

HWB Wert

136 kWh/m²a

Sabrina Glatz

sabrina.glatz@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

