

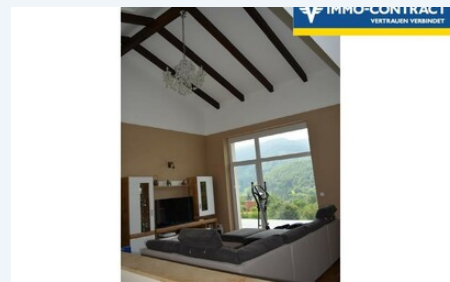
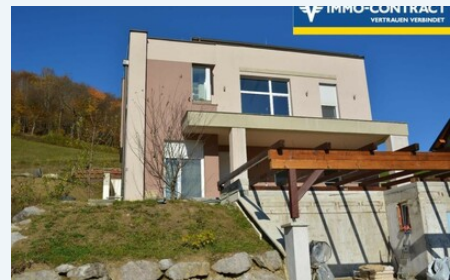
Traumaussicht! Familienhit mit 6 Zimmern>>vom Traum zum Raum!

3180 Lilienfeld

€ 375.000,00

6 Zimmer

ca. 172 m²



OBJEKTbeschreibung

Traumaussicht! Familienhit mit 6 Zimmern>>vom Traum zum Raum!! Die Wohnfläche, dieses 2015 erbauten, Ein-Zweifamilienhaus mit ca.172m² teilt sich wie folgt auf: **EG:** Im EG betreten wir den Windfang mit Vorzimmer und Garderobenraum, damit die Jacken und Schuhe ihren Platz finden. Anschließend befindet sich der Wirtschaftsraum mit div. Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Im Heizraum befindet sich der Speicher für die Luftwasserwärme Pumpe und Photovoltaik ist natürlich in diesem Haus auch vorhanden! Es befinden sich im EG, auch noch 4 Zimmer mit Zugang auf die ca. 44m² große Terrasse, mit Ausblick ins Tal! Das luxuriöse, möblierte Badezimmer ist mit einer Doppeldusche und Badewanne ausgestattet, wo Sie nach der Arbeit Perfekt entspannen können! Ein geräumiges, separates WC mit Handwaschbecken rundet den unteren Wohnbereich ab! **OG:** Über eine Treppe geht es ins geräumige OG, dort erwartet uns ein offener Küchen-Essbereich (hochwertige Küche mit "neuen" Geräten) mit Ausgang auf die ca. 20 m² Terrasse wo sie Ihren Garten betreten können! Das Wohnzimmer, mit der extra Klasse, ist nach oben hin bis zum Dach offen und nach vorne haben Sie eine Terrasse mit ca. 26m², mit traumhaftem Ausblick, wo man am Abend, in Ruhe bei einem Glas Wein entspannen kann! Natürlich befindet sich auch noch in dieser Ebene ein gr. Schlafzimmer mit Garderobe. Das modern gestaltete Badezimmer möb., mit Badewanne und separatem WC, lässt Sie in der Früh gleich frischer aussehen!

Erstklassige Ausstattung lt. Besitzer: Fenster: mit 3 Fachverglasung Heizung: Fußbodenheizung /Luft-Wasser-Wärmepumpe Photovoltaik vorhanden Carport für 2 Autos/ Keller mit ca.6m² Grundstück ist ein Baurechtsgrund und im Kaufpreis Nicht inkludiert! **Lage:** Erhöhte, ruhige Siedlungslage! VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Michaela Malecik, Tel. 0664/819 18 19 oder 050/450-250** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre EmpfehlungAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:50.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/18928	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 2015	Vermarktung	Kauf
Grundfläche	ca. 729 m²	Wohnfläche	ca. 172 m²
Kellerfläche	ca. 6 m² (Teilunterkellerung)	Zimmer	6
WC	2	Garagenstellplätze	2
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Terrassenfläche	ca. 90 m²	Etagen	2
Bad	2	Terrasse	3
HWB Wert	50 kWh/m²a		

Michaela Malecik

michaela.malecik@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

