

TOP RUHELAGE: 3 TOP ZIMMERWOHNUNG im Botschaftsviertel! 1030 Wien

Auf Anfrage

3 Zimmer

ca. 74 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

TOP RUHELAGE: 3 TOP ZIMMERWOHNUNG im Botschaftsviertel!

Eine generalsanierte 3 Zimmer Wohnung mit Miniterrasse wartet in Top Lage auf Sie! Gestalten Sie diese großartige Wohnung nach Ihren Vorstellungen!

Wenige Gehminuten vom Stadtpark entfernt befindet sich das Botschaftsviertel und diese interessante Wohnung. Im 1. Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus. Vom geräumigen Vorzimmer - mit extra WC und Handwaschbecken sowie separatem Abstellraum- kommen Sie in Ihr schönes Wohnzimmer.

Vom 2. Teil des Vorzimmers führt Sie der Weg ins Badezimmer mit Duschkabine sowie zur geräumigen Küche und dem Schlafzimmer.

Die Küche enthält alle Anschlüsse, die Sie benötigen und führt Sie zu einer Miniterrasse, die viel Spielraum für eine originelle Gestaltung bietet.

Die nagelneu sanierte Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung, Parkettboden und Fliesen

ausgestattet und eignet sich auch ideal als Anlagewohnung mit geringen Betriebskosten. Da die Wohnung hofseitig ausgelegt ist, können Sie dort in Ruhe leben.

Sie möchten diese Top Wohnung besichtigen? Dann schreiben Sie mir ein E-Mail oder rufen mich einfach an. Tel. 0676/841 420-587 oder 050/450-500. Silvia.Reischitz@IMMO-CONTRACT.com"> Frau Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys, .
 Gerne stehe ich Ihnen am Wochenende für Besichtigungen zur Verfügung.

b>VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein. Besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com. **Rund 3.000 aktuelle Immobilien:** www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. **Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:**

Heizwärmebedarf: 120.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C

| | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Objektnummer | 2000/36241 | Objektart | Wohnung - Vorsorgewohnung |
| Baujahr | ca. 1972 | Vermarktung | Kauf |
| Lage | Wiener Stadtpark | Stockwerk | 1 |
| Wohnfläche | ca. 74 m² | Zimmer | 3 |
| WC | 1 | HWB Klasse | C |
| Heizung | Gasetagenheizung | Ausstattung | Personenlift |
| Terrassenfläche | ca. 6 m² | Etagen | 5 |
| Bad | 1 | Terrasse | 1 |
| HWB Wert | 120 kWh/m²a | | |

Silvia Reischitz-Martys

Silvia.Reischitz@IMMO-
 CONTRACT.com
 +43 676/841 420-587
www.IMMO-CONTRACT.com

