

Tolles Mehrfamilienhaus mit Büro in Raum Amstetten!

3372 Blindenmarkt

Auf Anfrage

6 Zimmer

ca. 295,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Für Großfamilie, die in Ihrem Haus Wohnen und Arbeiten jetzt vereinen möchten!

Wunderschönes, großes Wohnhaus im Raum Amstetten mit ein- und angebauten Büroräumlichkeiten. Der erste Teil des Hauses wurde ca. 2003 errichtet und dann 2013 um- und angebaut. Haus ist auch unterkellert, wo sich teilweise die Büroräumlichkeiten befinden. Durch das großzügig angebaute Stiegenhaus führt der Weg in die beiden tollen und topausgestatteten Wohnungen. Im großen Garten gibt es ein großes Pool, sowie eine ca. 100m² große Pergola. Zwei Garagen und Carport für 2 PKW's werten natürlich alles nochmals auf. Die Beheizung erfolgt mit einer modernen Pelletsanlage. Es gibt 3 Einheiten, die sich wie folgt aufteilen: KG: 180 m² Büroräumlichkeiten mit Neben und Lagerräumen EG: 115 m² Wohneinheit mit großer Terrasse OG: 180 m² Wohneinheit mit offener Raumaufteilung und großer Terrasse Lage und Infrastruktur: Das Haus liegt ca. 6km östlich von Amstetten mit sehr guter Verkehrsanbindung B1 und A1, sowie ÖBB. In unmittelbarer Nähe gibt es Ärzte, Apotheken, Supermarkt, Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule. **Mehr Info bei Anfrage!** VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. **Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Josef BRUNNER unter 0664/819 18 13 gerne zur Verfügung.** Berechnen Sie selbst Ihr **unverbindliches Finanzierungsangebot** oder

kontaktieren Sie direkt Ihren **Wohntraumberater**. Fordern Sie gleich Ihr individuelles Finanzierungsangebot an: per Mail **IMMER** aktuell: VOLKSBANK www.IMMO-CONTRACT.com Ich - **Josef BRUNNER** - bin laufend auf der Suche nach Grundstücke, Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden. Ich bin für Sie erreichbar unter **0664/819 18 13** oder josef.brunner@immo-contract.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:35.25 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/16330	Objektart	Haus (Mehrfamilienhaus)
Baujahr	ca. 2003	Vermarktung	Kauf
Lage	Raum Amstetten	Grundfläche	ca. 1.268,00 m²
Wohnfläche	ca. 295,00 m²	Zimmer	6
WC	3	Garagenstellplätze	2
HWB Klasse	B	Heizung	Pelletsbiomasse
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät	Nutzfläche	ca. 475,00 m²
Etagen	3	Bad	2
Terrasse	2	Freistellplätze	2
HWB Wert	35,25 kWh/m²a		

Josef Brunner

josef.brunner@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

