

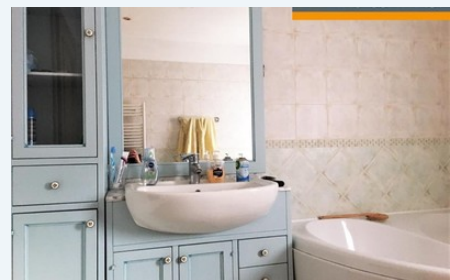
Tolles Landhaus in Ruhelage

9640 Laas

€ 309.800,00

6 Zimmer

ca. 164,00 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Pflücken Sie sich Ihre Traumimmobilie!

Neubauhaus in Holzblockbauweise in Ruhelage mit einem gemütlichen Wohnerlebnis der Extraklasse. Die offene Galerie im Wohnzimmer lässt keine architektonischen Wünsche offen. Eine großzügig ausgelegte Westterrasse lädt zum Entspannen ein. Balkone auf der Ost- und Südseite sorgen für einen ganztägigen Wohngenuss. Das Erdgeschoss sowie das Obergeschoss sind mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet.

Südseitig gelegen befindet sich ein überdachter Grillkamin, eingebettet in einen großen Garten. Genießen Sie nicht nur an kalten Wintertagen den gemütlichen Holzofen mit Sichtfenster sowie den direkten Blick auf den Skilift im Dorf. Herz, was willst du mehr!

Betrachten Sie auch unsere 360 Grad Panoramaaufnahmen und fordern Sie bei konkretem Interesse unter Angabe Ihrer vollständigen Adressdaten detaillierte Informationen an!

Gemeinde Laas

Laas ist ein Ort in der österreichischen Marktgemeinde Kötschach-Mauthen in Kärnten und liegt auf einer Seehöhe von 831 m. Das Dorf liegt nordwestlich von Kötschach an der Straße nach Oberdrauburg und hat ca. 230 Einwohner. Direkt im Ort befindet sich das Krankenhaus Laas.

Informationen:

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Was uns verbindet: **DolomitenBank**

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein!

Weitere Immobilienangebote der DolomitenBank Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 113.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D Faktor
 Gesamtenergieeffizienz: 1.4 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Objektnummer	2000/32895	Objektart	Haus (Landhaus)
Baujahr	ca. 2011	Vermarktung	Kauf
Lage	Laas, Kötschach, Lienz, Hermagor	Grundfläche	ca. 558,00 m²
Wohnfläche	ca. 164,00 m²	Balkonfläche	ca. 20,00 m²
Zimmer	6	Balkon	2
Garagenstellplätze	2	HWB Klasse	D
fGEE Klasse	C	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät	Terrassenfläche	ca. 22,00 m²
Etagen	3	Bad	2
Terrasse	1	HWB Wert	113 kWh/m²a
fGEE Wert	1.4		

Werner Goller

Werner.Goller@IMMO-
CONTRACT.com

+43 664/88 45 25 83

www.IMMO-CONTRACT.com

