

Tolle große Zimmer und Räumlichkeiten - Schöner Garten, uneinsehbar - Sehr große Terrasse, wie ein zweites Wohnzimmer! 7571 Rudersdorf

€ 190.000,00

7 Zimmer

ca. 226 m²



OBJEKTbeschreibung

Dieses großzügige Haus mit gut eingewachsenem, uneinsehbarem Garten und sehr großer Terrasse, über zwei Etagen, bietet viele Entfaltungsmöglichkeiten.

Eine große Familie hat viel Platz, aber auch zwei Generationen könnten hier leben. Oder man verbindet Familienleben und die Arbeit von zu Hause aus. Es ist genügend Platz für variable Ideen und Bedürfnisse.

Im Ort gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten die man braucht, Kindergarten und Volksschule sowie gute Ärzte.

Fürstenfeld ist nur ca.8 Autominuten entfernt. Auch hier finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, tolle Gastronomie, ein Krankenhaus und alle Arten von höheren Schulen.

Viele Thermen und Golfplätze, sowie Wandermöglichkeiten, Fahrradwege und Reitwege runden die hervorragende Infrastruktur ab.

Sie möchten mehr über diese traumhafte Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 153.3 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: E Faktor

Gesamtenergieeffizienz: 2.44 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|---|
| Objektnummer | 2000/35102 | Objektart | Haus (Einfamilienhaus) |
| Vermarktung | Kauf | Lage | Fürstenfeld |
| Grundfläche | ca. 1.223 m² | Wohnfläche | ca. 226 m² |
| Balkonfläche | ca. 4 m² | Zimmer | 7 |
| WC | 2 | Balkon | 1 |
| Garagenstellplätze | 2 | HWB Klasse | E |
| fGEE Klasse | D | Heizung | Zentralheizung / feste Brennstoffe |
| Ausstattung | Kabel / Sat-TV Gerät, WG-Geeignet | Terrassenfläche | ca. 40 m² |
| Etagen | 2 | Bad | 3 |
| Terrasse | 1 | Wohneinheiten | 2 |
| Freistellplätze | 2 | HWB Wert | 153,3 kWh/m²a |
| fGEE Wert | 2.44 | | |

Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-574

www.IMMO-CONTRACT.com

