

## Thermenlandchalet - Auch ideal als Wochenendhaus!

### 8283 Bierbaum an der Safen

€ 1.000,00

2 Zimmer

ca. 54 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Chalet in der Gemeinde Bad Blumau - Fünf Minuten zur Rogner Therme - 10 Minuten nach Fürstenfeld - 15 Minuten nach Bad Waltersdorf und Autobahnauffahrt Wien / Graz  
 Genießen Sie in diesem, sonnigen Haus mit Garten (146,5m<sup>2</sup>) und Terrasse Ihre Wochenenden, Ihren Urlaub oder auch die ganzen Jahre in der wunderschönen Thermenregion Bad Blumau. In diesem Raumwunder haben Sie eine sehr großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Bad mit Dusche und Waschmaschine, ein WC mit Waschbecken extra.

Perfektes Chalet mit sehr guten Vorteilen: Speziell dicke Massivholzwände, ein echtes Raumwunder, wartungsfrei bis auf die einzige Wartung sind Silikonfugen im Badezimmer und beim Fensterbrett. Eine Einbruchsicherung, 5 Fachverriegelung und Sicherheitsglas, Erdbebensicher, Wände haben durch das Massivholz eine sehr hohe Sicherheit gegen Handystrahlung. Hohe Energieeffizienz durch eine Luftwärmepumpe - Heizen und Kühlen für geringe Kosten.

Die Häuser haben ein Satteldach (Kaltdacht) mit roten Ziegeln, einige ein Carport mit Platz für zwei Autos, einige eine Garage. Carport oder Garage müssen separat bezahlt werden.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

**www.IMMO-CONTRACT.com** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1000 Umsatzsteuer €0-----Gesamtbetrag  
 €1000-----Heizwärmebedarf:48.0 kWh/(m²a)Klasse  
 Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	<b>2000/35409</b>	Objektart	<b>Haus (Bungalow)</b>
Baujahr	<b>ca. 2020</b>	Vermarktung	<b>Miete</b>
Lage	<b>Bad Blumau - Fürstenfeld - Bad Waltersdorf</b>	Grundfläche	<b>ca. 225 m²</b>
Wohnfläche	<b>ca. 54 m²</b>	Zimmer	<b>2</b>
WC	<b>1</b>	HWB Klasse	<b>B</b>
Terrassenfläche	<b>ca. 20 m²</b>	Etagen	<b>1</b>
Bad	<b>1</b>	Terrasse	<b>1</b>
Wohneinheiten	<b>1</b>	Freistellplätze	<b>2</b>
HWB Wert	<b>48 kWh/m²a</b>		

### Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-574

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

