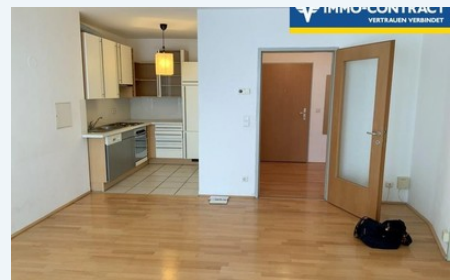


Sonnige Terrassenwohnung im Siebenten 1070 Wien

€ 966,35

2 Zimmer

ca. 54,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in TOP-Lage, in der Lindengasse, in einem Neubauobjekt, mit allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnfläche beträgt ca. 54 m² zuzüglich ca.8 m² Terrasse.

Warmwasser und Heizung betragen per Monat 68,20.

RARITÄT: Zusätzlich gibt es einen hauseigenen Tiefgaragenplatz - mitten im Siebenten.

Der Preis dafür ist verhandelbar, wird aber ein marktüblicher für diese Lage sein.

Die Wohnung ist in den sonnigen Innenhof ausgerichtet, daher völlig ruhig und besteht aus:

Vorzimmer
 WC
 Badezimmer

Schlafzimmer
 Küche
 Wohnzimmer

Wintergarten
 Terrasse
 (Keller)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen zur Verfügung **Josef Huber, Tel.0676/841 420-582 oder 050/450-580**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €777,76 zzgl 10% USt.Betriebskosten €90 zzgl 10% USt.Sonstiges €10,74 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer €87,85-----Gesamtbetrag €966,35-----Heizwärmebedarf:56.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/34050	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 2001	Vermarktung	Miete
Lage	Kirchengasse, Zollergasse	Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Zimmer	2	Garagenstellplätze	1
HWB Klasse	C	Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Ausstattung	Personenlift	Terrassenfläche	ca. 8,00 m²
Terrasse	1	HWB Wert	56 kWh/m²a

Josef Huber

Josef.Huber@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-582

www.IMMO-CONTRACT.com

