

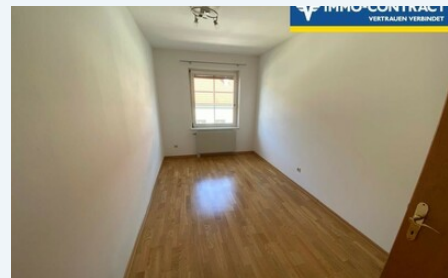
# SCHÖNE 4-ZIMMER MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON KREMS

## 3500 Krems an der Donau

€ 990,00

4 Zimmer

ca. 101 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

#### SCHÖNE 4-ZIMMER MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON KREMS

Diese ca. 101 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, einer möblierten Küche, einem Vorzimmer, einem Badezimmer mit separater Toilette und einem Abstellraum.

Weiters steht ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Auch eine Garage sowie ein überdachter Autoabstellplatz und ein Kellerabteil gehörten zur Liegenschaft dazu.

Die monatliche Miete in Höhe von € 990,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer. Strom und Heizung (Gas-Etagen) sind mit der EVN direkt zu verrechnen.

**VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

### VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und  
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Emina Beganovic, Tel. 0664/1371660 oder 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre  
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €691,52 zzgl 10% USt. Betriebskosten €208,48 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€90-----Gesamtbetrag

€990-----Heizwärmebedarf:80.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	<b>2100/19067</b>	Objektart	<b>Wohnung</b>
Baujahr	<b>ca. 1993</b>	Vermarktung	<b>Miete</b>
Lage	<b>im Zentrum</b>	Stockwerk	<b>1</b>
Wohnfläche	<b>ca. 101 m²</b>	Zimmer	<b>4</b>
WC	<b>1</b>	Garagenstellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>C</b>	Heizung	<b>Gasetagenheizung</b>
Bad	<b>1</b>	Freistellplätze	<b>1</b>
HWB Wert	<b>80 kWh/m²a</b>		

### Emina Beganovic

[emina.beganovic@immo-contract.com](mailto:emina.beganovic@immo-contract.com)  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

