

Ruhige Singlewohnung im Grünen 1130 Wien

€ 550,00

2 Zimmer

ca. 42 m²



OBJEKTbeschreibung

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung für Sportliche!

Im 4. und letzten Stock (ohne Lift) kommt eine liebevoll gepflegt und frisch ausgemalte Wohnung zur Vermietung.

Aufteilung-

- *großes Vorzimmer
- *voll ausgestattete Küche
- *Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- *Wohnzimmer mit Blick nach Süden in den Lainzer Tiergarten
- *Schlafzimmer mit Garderobenzeile

Die Beheizung erfolgt über eine Hauszentralheizung und wird mit einem monatlichen Akonto von EUR 29,24 zur Miete hinzugerechnet.

ein trockener Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, Fahrradabstellraum sowie Waschküche mit

allen Geräten stehen zur Verfügung.

Lage

Super Grün und Ruhe Lage in Hacking, unmittelbare Nähe zum Lainzer Tiergarten und wenige Gehminuten zur U4 Hütteldorf. Geschäfte und Restaurants leicht zu Fuß erreichbar.

Rufen Sie mich an! Für nähere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Eva.Dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com Eva Dmitrieva unter 0676/ 841 420

565 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €434,55 zzgl 10% USt. Betriebskosten €65,45 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer

€50-----Gesamtbetrag

€550-----Heizwärmebedarf:36.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2000/36294	Objektart	Wohnung
Baujahr	ca. 1970	Vermarktung	Miete
Lage	Lainzer Tiergarten	Wohnfläche	ca. 42 m²
Zimmer	2	WC	1
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Bad	1
HWB Wert	36 kWh/m²a		

Eva Dmitrieva

Eva.Dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-565

www.IMMO-CONTRACT.com

