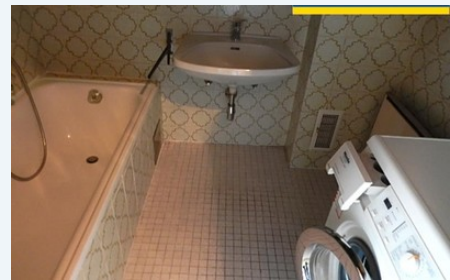


Ruhelage 3580 Horn

€ 580,00

2 Zimmer

ca. 75,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

ZENTRUMSNAHE RUHELAGE! Diese sehr gepflegte und gut aufgeteilte Mietwohnung befindet sich im dritten und letzten Stock in angenehmer, ruhiger Wohnlage nur wenige Minuten von Stadtzentrum und Einkaufsmeile entfernt. Ein KFZ Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich, Ihnen bei einer Besichtigung alle Vorzüge nahe bringen zu können. Eingebettet in das Horner Becken, ist Horn mit seinen rund 6.500 Einwohnern als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die Festivals „Szene Bunte Wähne“ und „Allegro Vivo“, sowie die Museen der Stadt Horn und die Aktivitäten im Kunsthhaus sind Fixpunkte für Touristen und Bevölkerung gleichermaßen. Aber auch die zahlreichen aktiven Vereine machen Horn zu einer lebendigen und vielfältigen Stadt mit hoher Lebensqualität. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. **VIP-Service Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com. Seien Sie der Erste! Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klemens Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-98 Rund 3.000 aktuelle**

Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß
 gesetzlichem Erfordernis: **Miete €580 Umsatzsteuer**
€0-----Gesamtbetrag
€580-----Heizwärmebedarf:70.0 kWh/(m²a)Klasse
Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.43Klasse Faktor
Gesamtenergieeffizienz:C

Objektnummer	2000/28184	Objektart	Wohnung
Vermarktung	Miete	Stockwerk	3
Wohnfläche	ca. 75,00 m²	Zimmer	2
WC	1	HWB Klasse	C
fGEE Klasse	C	Heizung	Elektronachtspeicher
Etagen	3		ofen
Freistellplätze	1	Bad	1
fGEE Wert	1.43	HWB Wert	70 kWh/m²a

Klemens Kofler

Klemens.Kofler@IMMO-CONTRACT.com

+43 664/921 48 98

www.IMMO-CONTRACT.com

