

Reihenendhaus mit Garten, Terrasse und Balkon, seit 2018 ausgebaut und saniert - Ideal für Wochenende oder Hauptwohnsitz 7431 Bad Tatzmannsdorf

€ 174.000,00

2 Zimmer

ca. 96 m²



OBJEKTbeschreibung

Sie lieben die Thermenregion und die südburgenländische Sonne? Dann sind Sie hier richtig! Seit 2018 umgebautes und saniertes Reihenendhaus mit Garten (ca.255m²), Sonnenterrasse und Balkon. Bis auf wenige Schönheitsmaßnahmen alles fertig.

Es erwarten Sie eine großzügige Wohnküche, ein sonniges helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf zwei Ebenen, verbunden mit einer Spindeltreppe oder geräumigen Außenzugängen.

Bad Tatzmannsdorf ist ein Ort mit hoher Lebensqualität und gelebter Tradition - ein Ort, an dem sich die Menschen wohlfühlen. Gleichzeitig ist Bad Tatzmannsdorf eine aufstrebende und fortschrittliche Tourismusgemeinde mit drei Angebotssäulen: Kur-Therme-Sport. Bei uns genießen Sie gelebte burgenländische Gastfreundschaft, eine sanft-hügelige Landschaft mit einem gut ausgebauten Wander-, Walking- und Laufnetz, das milde pannonische Klima sowie einen Ort der Brauchtum und Geselligkeit lebt. Entdecken Sie unser geschichtliches, touristisches, wirtschaftliches, kulturelles

und pädagogisches Angebot.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Sarina Kennel, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 744 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	2000/35476	Objektart	Haus (Reihenend)
Baujahr	ca. 1989	Vermarktung	Kauf
Lage	Zentrum Bad Tatzmannsdorf und Obewart	Stockwerk	0
Grundfläche	ca. 340 m²	Wohnfläche	ca. 96 m²
Balkonfläche	ca. 8 m²	Zimmer	2
Balkon	1	HWB Klasse	D
Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Wintergarten
Terrassenfläche	ca. 12 m²	Etagen	2
Bad	2	Terrasse	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	98 kWh/m²a

Sarina Kennel

Sarina.Kennel@IMMO-CONTRACT.com

+43 676/841 420-744

www.IMMO-CONTRACT.com

