

# Rarität - Designerapartement in charmanter Citylage - gleich beim Steffl 1010 Wien

€ 1.997,00

3 Zimmer

ca. 63 m<sup>2</sup>



## OBJEKTbeschreibung

**180 Schritte vom Steffl entfernt...** Drei Zimmer, super sonnig, absolut idyllische Ruhelage, großartiges Design, komfortabel eingerichtet, praktisch angeordneter Grundriss, 2 Bäder samt separater Toilette. **Ein genial designtes Cityapartment für höchste Ansprüche - ankommen und einziehen, alles ist bereit.**

Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** - wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1686,99 zzgl 10% USt.Betriebskosten €128,46 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer €181,55-----Gesamtbetrag €1997-----Heizwärmebedarf:138.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Objektnummer	<b>2000/35374</b>	Objektart	<b>Wohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>	Lage	<b>Stephansdom</b>
Stockwerk	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>ca. 63 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>		

Heizung

**Zentralheizung**

WC

**1**

Bad

**2**

Ausstattung

**Personenlift**

HWB Wert

**138 kWh/m<sup>2</sup>a**

---

**Anita Zauder**

Anita.Zauder@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

