

Provisionsfrei - Lager - Hochregallager - flexibel 2355 Wiener Neudorf Industriezentrum NÖ-Süd

€ 2.150,40

ca. 280 m²



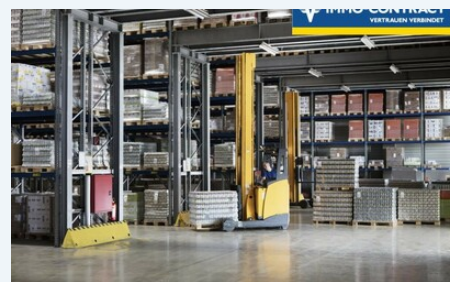
IMMO-CONTRACT
30 JAHRE
ERFOLGREICH

DIE PERFEKTE LIEGENSCHAFT...
... für Ihre Geschäftsidee legt den Grundstein zu Ihrem unternehmerischen Erfolg.

VOM TRAUM ZUM RAUM

IMMO-CONTRACT
VERTRAUEN VERBINDET

050/450-0



OBJEKTbeschreibung

Flexible Lagerflächen im WALTER BUSINESS-PARK! Variable Lagerflächen ab einer Größe von 280 m² zu mieten (auch mit Büro möglich). Eine Seite verfügt über Verladetore für Überland-LKW, die gegenüber liegende Seite bietet ebenerdige Zugänge zur Be- und Entladung von kleineren Lieferwägen. Lagertiefen zwischen 35 - 42 m und Lagerhöhen zwischen 6 - 8,5 m sowie 1 Verladetor pro 350 m² erlauben eine optimale Bewirtschaftung. Jede Mieteinheit verfügt über Sanitärräume, der zusätzliche Einbau von Lagerbüros, Service- und Aufenthaltsräumen ist möglich. Großzügig angelegte Verkehrswege und Andockflächen, alle Lagereinheiten sind mit Überland-LKW direkt erreichbar. Ausgezeichnete Infrastruktur, gratis Parkplätze, niedrige Betriebskosten, attraktive Grünflächen. **Preisbeispiel für 280 m² Lager inkl. USt exkl. BK - lassen Sie sich Ihr individuelles Lager anbieten!**

Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com - wir danken für Ihre Empfehlung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1792 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer
 €358,4-----Gesamtbetrag

€2150,4-----Heizwärmebedarf:83.0 kWh/(m²a)Klasse
Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/20028	Objektart	Halle/Lager (Werkstatt)
Vermarktung	Miete	Lage	IZ NÖ Süd
HWB Klasse	C	Ausstattung	Rampe
Nutzfläche	ca. 280 m²	HWB Wert	83 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com
+43 676/841 420-530
www.IMMO-CONTRACT.com

