

# PERFEKTER SINGLEHIT IM ZENTRUM VON HIETZING !

## 1130 Wien

€ 779,07

1 Zimmer

ca. 43,00 m<sup>2</sup>



## OBJEKTbeschreibung

### PERFEKTER SINGLEHIT IM ZENTRUM VON HIETZING!

Im noblen Hietzing finden Sie diese kuschelige, perfekt ausgestattete Singlewohnung im 2. Liftstock eines modernen Neubaus.

Der geräumige Wohn-/Schlafbereich, die Küchenzeile, das Bad/WC und der Abstellraum sind ideal gestaltet. Diese Wohnung strahlt eine besondere Atmosphäre aus, und lädt einfach zum Wohlfühlen ein.

Weitere Pluspunkte eine Sauna im Dachgeschoss, die genauso dem Mieter zur Verfügung steht, ein trockener Keller und ein Fahrradabstellraum.

Die hervorragende Infrastruktur dieser Wohnung (U4 Nähe, Straßenbahnlinien 10 und 60) mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants vervollständigen das Angebot. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in 2020 !

b>VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein.  
 Besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com).

**Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung** Frau Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys, Tel. 0676/841 420-587 oder 050/450-580.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €565 zzgl 10% USt. Betriebskosten €143,25 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer  
 €70,82-----Gesamtbetrag

€779,07-----Heizwärmebedarf:34.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	<b>2000/34053</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Wohnung</b>
Baujahr	<b>2003</b>	Vermarktung	<b>Miete</b>
Lage	<b>Hietzinger Hauptstraße</b>	Stockwerk	<b>2</b>
Wohnfläche	<b>ca. 43,00 m²</b>	Kellerfläche	<b>ca. 4,00 m²</b>
Zimmer	<b>1</b>	WC	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Ausstattung	<b>Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift</b>	Etagen	<b>3</b>
Bad	<b>1</b>	HWB Wert	<b>34 kWh/m²a</b>

**Silvia Reischitz-Martys**

Silvia.Reischitz@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-587

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

