

# Nostalgie und Schönheit - Einzigartiges Restaurant mit herrlichem, uneinsehbaren Gastgarten

## 7471 Rechnitz

€ 178.000,00

ca. 150 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses stilvoll ausgestattete Gasthaus ist ein echtes Schmuckstück.

In den Gasträumen haben ca. 100 Personen Platz. Der Gastgarten noch mal für 100 Personen. Der Gastgarten ist erweiterbar auf 300 Plätze.

Eine eingestürzte Kegelbahn müsste entsorgt werden. Es gibt dort eine große Laube mit einem gemauerten Grillblock.

Im Gasthaus gibt es einen Schankraum, zwei Gasträume, mit einer komplett aufklappbaren Verbindungstür.

Es gibt einen dritten Gastraum, welcher als Caféhausraum genutzt wurde mit einer eigenen Kaffeeschank und Kuchenvitrine.

Die Küche ist mit Nirosta Schränken nach Vorschrift ausgestattet.

Es gibt einen separaten Raum neben der Küche für die Spüle und Waschmaschine.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?  
 Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.  
 Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?  
 Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com).  
 Seien Sie der Erste!

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Mag. Roswitha Koch,  
 Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 745 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

**[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	<b>2000/33038</b>	Objektart	<b>Gastgewerbe (Restaurant)</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>	Lage	<b>Oberwart</b>
Grundfläche	<b>ca. 993 m<sup>2</sup></b>	HWB Klasse	<b>D</b>
Heizung	<b>Kamin</b>	Ausstattung	<b>Gastterrasse</b>
Nutzfläche	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>	HWB Wert	<b>148 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

### Roswitha Koch

Roswitha.Koch@IMMO-  
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-745

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

