

Neu saniert mit Nebengebäude 3800 Göpfritz an der Wild

€ 400.000,00

6 Zimmer

ca. 180 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Erstbezug nach Sanierung mit großem Nebengebäude! Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde neu saniert. Die Wohnfläche von ca. 180m² teilt sich wie folgt auf: EG: Vorraum Bad in Vorbereitung, Küche Anschlüsse vorhanden - Kücheneinrichtung sowie Geräte müssen noch eingebaut werden 3 Zimmer OG 1 Tageslichtbad mit Dusche + Wanne 1 WC im OG 3 Zimmer (tlw. möbliert) Großer sonniger Balkon mit schöner Aussicht. Werkstatt: In der großen Werkstatt kann man seinem Hobby nachgehen, Autos abstellen oder die ein oder andere Arbeit verrichten. Die Marktgemeinde Göpfritz/Wild liegt im Herzen des Waldviertels. Auf einer Fläche von ca. 61km² leben 2.160 EW (Stand 1. 1. 2021) In Göpfritz gibt es: Kindergarten, Volksschule, Bank, Gasthaus, Fleischerei, Gärtnerei, Wegwartehof (Biologisch dynamische Landwirtschaft mit Pferdehaltung, Direktvermarktung, Kinderreitwochen). Verschiedene Vereine (Tennisclub, Tischtennisclub, Völkerballgruppe, Verschönerungs- und Fremdenverkehrsverein, SV Göpfritz usw. freuen sich immer wieder über neue Mitglieder. Auch schöne Wander- und Radfahrwege laden zu sportlicher Betätigung ein. Göpfritz liegt an der Franz-Josefs-Bahn. Entfernungen: Allentsteig: ca. 9 km Waidhofen/Th. ca. 15 km Horn: ca. 21 km Zwettl: ca. 30 km Wien: ca. 107 km Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen

Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf! **VIP-Service**
Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com. Seien Sie der Erste! Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klemens Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-98 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:100.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/36044	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Vermarktung	Kauf	Grundfläche	ca. 1.399 m²
Wohnfläche	ca. 180 m²	Balkonfläche	ca. 5 m²
Zimmer	6	WC	2
Balkon	1	Garagenstellplätze	3
HWB Klasse	C	Heizung	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Bad	2	Freistellplätze	1
HWB Wert	100 kWh/m²a		

Klemens Kofler

Klemens.Kofler@IMMO-
CONTRACT.com

+43 664/921 48 98

www.IMMO-CONTRACT.com

