

Mietwohnhaus für zwei Familien mit Donaublick!

3680 Persenbeug

€ 1.350,00

7 Zimmer

ca. 207 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Mietwohnhaus mit unverbaubaren Donaublick! * Wohnfläche ca. 207 m², 2 Wohneinheiten * Grundfläche 666 m², Hochwasserschutz! * teilunterkellert, Garage * Öl- u. Feststoffheizung * Terrasse u. Loggia mit Donaublick * BJ 1982 u. 2009 u. 2017 saniert EG: 4 Zimmer, Küche, Speis, Bad m. WC, WC, VR OG: 3 Zimmer, Küchenecke, Bad, WC, Abstellraum, VR getrennte Wohnungszugänge vorhanden Garten auch getrennt benutzbar mit jeweils eigener Terrasse Lage: an der Donau, zwischen Marbach u. Persenbeug MM € 1.190, -- + BK u. HZK Interesse geweckt? Dann nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt mit mir auf. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/8191814** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1081,82 zzgl 10% USt. Betriebskosten €145,45 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer
 €122,73-----Gesamtbetrag
 €1350-----Heizwärmebedarf:98.0 kWh/(m²a) Klasse
 Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2100/19045	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1982	Vermarktung	Miete
Lage	zwischen Persenbeug u. Marbach a. d. Donau	Grundfläche	ca. 666 m²
Wohnfläche	ca. 207 m²	Zimmer	7
WC	3	Garagenstellplätze	1
HWB Klasse	C	Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Öl
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät	Etagen	2
Bad	2	Terrasse	1
Freistellplätze	2	HWB Wert	98 kWh/m²a

Hermine Brunner

hermine.brunner@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

