

Maisonettwohnung mit Dachterrasse (WG geeignet)

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

€ 1.098,45

3 Zimmer

ca. 87,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Großartige Maisonettwohnung im Zentrum von Wolkersdorf, 2 Stock mit Lift.

Die Wohnung gliedert sich in zwei Geschöße.

Wohnebene: Küche voll ausgestattet, Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum.

Dachgeschoß: Ein toller Raum als Schlafräum Atelier mit der anschließenden Terrasse eine Wohlfühloase.

Fußläufig sind alle Geschäfte erreichbar.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung**

steht Ihnen **Herr Albrecht KOSPACH**

unter **050/450-227** oder **0676/841 420-227** gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €672,23 zzgl 10% USt.Betriebskosten €247,82 zzgl 10% USt.Heizkosten €72 zzgl 20%

USt.Umsatzsteuer €106,4-----Gesamtbetrag

€1098,45-----Heizwärmebedarf:76.7 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/34794	Objektart	Wohnung - Wohnung, Maisonette,Sonstige Wohnung
Baujahr	ca. 2012		Miete
Lage	Im Zentrum von Wolkersdorf	Vermarktung	
Wohnfläche	ca. 87,00 m²	Stockwerk	2
WC	2	Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	HWB Klasse	C
Terrassenfläche	ca. 17,00 m²	Ausstattung	Personenlift
Bad	2	Etagen	2
HWB Wert	76,7 kWh/m²a	Terrasse	1

Albrecht Kospach

 Albrecht.Kospach@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-227

www.IMMO-CONTRACT.com

