

Lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Freiflächen 1050 Wien

€ 774,32

2 Zimmer

ca. 50 m²



OBJEKTbeschreibung

Gute Ausstattung, gelungene Raumaufteilung,...

Diese im 3. Liftstock gelegene Mietwohnung bietet durch einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon sowie einem Schlafzimmer in den Innenhof, ebenfalls mit Balkon, viel Raum zum Entfalten. Die Küche ist funktionell eingerichtet und das Bad ist mit einer Badewanne versehen. Durch die Ausstattung der einzelnen Räume mit Parketten bzw. Fliesen im Nassbereich entsteht ein angenehmes Wohngefühl.

Es besteht die Möglichkeit im Haus einen Tiefgaragenstellplatz um € 80,- inkl. Ust. pro Monat anzumieten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Buslinien 12A und 14A optimal gewährleistet. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Frau Ing. Mag. Sabina Fuhrmann unter 050 450-576 oder 0676/841 420 576 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €583,38 zzgl 10% USt. Betriebskosten €101,12 zzgl 10% USt. Sonstiges €19,43 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer €70,39-----Gesamtbetrag
 €774,32-----Heizwärmebedarf:46.0 kWh/(m²a) Klasse
 Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	2000/35294	Objektart	Wohnung
Baujahr	2009	Vermarktung	Miete
Lage	Reinprechtsdorfer Straße	Wohnfläche	ca. 50 m²
Balkonfläche	ca. 7 m²	Zimmer	2
WC	1	Balkon	2
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Ausstattung	Personenlift	Bad	1
HWB Wert	46 kWh/m²a		

Sabina Fuhrmann

Sabina.Fuhrmann@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-576

www.IMMO-CONTRACT.com

