

Klassischer Hof - Uneinsehbarer idyllischer Innenhof - Ruhelage am Dorfrand 7522 Strem

€ 164.000,00

3 Zimmer

ca. 100 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Klassischer Hof - Uneinsehbarer idyllischer Innenhof - Ruhelage am Dorfrand

Trocken legen, sanieren und dann ein echtes Schmuckstück besitzen - Wie es mal war.

Ausbaufähiger Hof mit viel Charme und einer erholsamen, grünen Innenhofoase!

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage per Mail, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?
 Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.
 Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin-Geschäftsstellenleitung, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 271.2 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G Faktor

Gesamtenergieeffizienz: 2.71 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Objektnummer	2000/36418	Objektart	Haus (Bauernhaus)
Baujahr	ca. 1936	Vermarktung	Kauf
Lage	Güssing - Oberwart	Grundfläche	ca. 1.677 m²
Wohnfläche	ca. 100 m²	Zimmer	3
WC	2	HWB Klasse	G
fGEE Klasse	E	Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Fernwärme
Ausstattung	WG-Geeignet		
Bad	2	Etagen	1
Freistellplätze	4	Wohneinheiten	2
fGEE Wert	2.71	HWB Wert	271,2 kWh/m²a

Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-574

www.IMMO-CONTRACT.com

