

Jugendstilvilla im Zentrum von Fürstenfeld mit eigenem Garten

8280 Fürstenfeld

€ 498.000,00

6 Zimmer

ca. 170,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Jugendstilvilla im Zentrum von Fürstenfeld mit eigenem Garten.

Dieses wunderschön sanierte Stadthaus, im Jugendstil erbaut, liegt mitten im Zentrum von Fürstenfeld.

Die hellen, lichtdurchfluteten, geräumigen Zimmer bieten hohe Lebensqualität und Komfort. Sie sind in einem Rundgang begehbar. Durch die klug durchdachte Raumaufteilung hat man auch genügend Rückzugsmöglichkeiten. Ein Treppenaufgang liegt im Haupteingangsbereich, der zweite ist vom Garten aus begehbar. Dieser ist eine kleine Oase für sich. Stadtluft und Natur erleben, entspannen und feiern, wohnen und arbeiten, diese Immobilie bietet Luxus und Exklusivität.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Fürstenfeld wird auch die Thermenhauptstadt und die "Freundliche Stadt" genannt und hat mit seiner wunderschönen Altstadt einen ganz besonderen Flair. Bis 2012 Bezirkshauptstadt, genießt man hier eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastgewerbe, Hotels und Kulinarik, Ärzten, Landeskrankenhaus, Schulen, Freizeit-, Kultur- und Sportaktivitäten, Wirtschaft und der wunderschönen Natur. Die Anbindung an die A2 ist unmittelbar gegeben. Graz ist in rund 45 Fahrminuten erreichbar, Wien liegt ca. 160km entfernt.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Mag. Roswitha Koch, Tel. 050 450-745 oder 0676/ 841 420 745 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 206,24 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: FFaktor

Gesamtenergieeffizienz: 2,77 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Objektnummer	2000/34288	Objektart	Haus
Baujahr	ca. 1900	Vermarktung	Kauf
Lage	Zentrum	Grundfläche	ca. 757,00 m²
Wohnfläche	ca. 170,00 m²	Balkonfläche	ca. 8,00 m²
Kellerfläche	ca. 42,00 m² (Teilunterkellerung)	Zimmer	6
WC	2	Balkon	1
HWB Klasse	F	fGEE Klasse	E
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	WG-Geeignet
Terrassenfläche	ca. 7,00 m²	Etagen	2
Bad	2	Terrasse	1
Freistellplätze	3	HWB Wert	206,24 kWh/m²a
fGEE Wert	2,77		

Roswitha Koch

Roswitha.Koch@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-745

www.IMMO-CONTRACT.com

