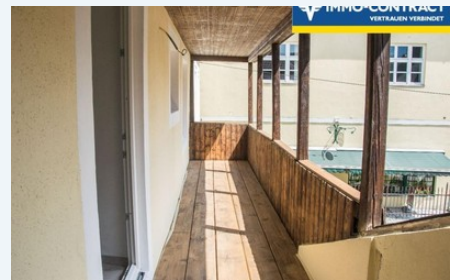


Immobilienentwicklung... Zentrales Stadthaus als Investition!

3390 Melk

€ 695.000,00

ca. 144,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Klar können Sie klassisch vermieten, doch haben Sie schon an airbnb gedacht?

Ein geschichtsträchtiges Haus im Herzen von Melk, das alles bietet, was das Anlegerherz höher schlagen lässt: Parkplätze auf Eigengrund, ein gut vermietetes Geschäftslokal mit Nebenräumen, zwei hochwertig und stilvoll sanierte gut vermietbare Wohnungen mit ca. 83 u. 61 m² und diverse Nebengebäude, die vielfältig genutzt werden können.

Sie haben eine leerstehende Immobilie und denken an Vermietung oder Verkauf?
 - Kontaktieren Sie mich unter 0664 819 18 12, ich berate Sie gerne!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, benötigen wir Ihre Wohnadresse, Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse, um Ihnen rasch alle Informationen zukommen lassen zu können.

Objektnummer	2100/16910	Objektart	Zinshaus (Mehrfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1897	Vermarktung	Kauf
Lage	Hauptplatz, Fußgängerzone	Grundfläche	ca. 439,00 m²
Wohnfläche	ca. 144,00 m²	HWB Klasse	F
Nutzfläche	ca. 264,00 m²	Wohneinheiten	2
HWB Wert	241 kWh/m²a		

Eric Freiburger

eric.freiberger@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

