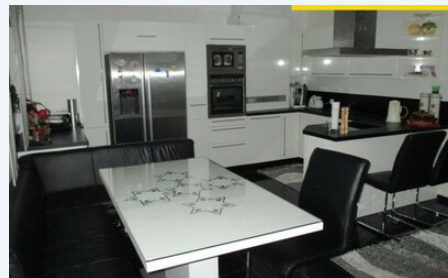
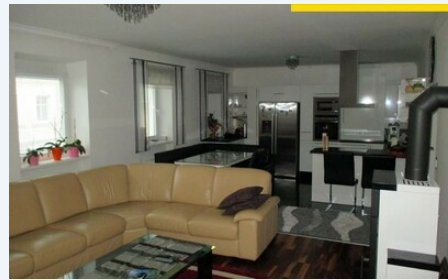


Hübsches Eck-Reihenhaus mit Garten 3107 St. Pölten-Viehofen

€ 1.500,00

4 Zimmer

ca. 156 m²



OBJEKTbeschreibung

Hübsches Reihenhaus mit Garten, in ruhiger Lage

Bestehend aus Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Vorraum, Bad mit Wanne und WC; sowie einem ausgebauten Obergeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (davon eines mit begehbarem Schrankraum), Badezimmer mit Dusche und WC und Vorraum.

Garage sowie Garten mit Grillplatz sind vorhanden. Der Keller hat eine Fläche von ca. 20m².

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme, zusätzlich kann der Schwedenofen im Wohnzimmer genutzt werden.

Miete inkl. BK € 1500,--
 Strom und Heizung Extra
 Kautions 3 MM
 Ablöse Möbel € 10.000,--

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Friederike Kleindienst-Lampl, Tel. 0664/819 18 24 oder 050/450-250**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1363,64 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€136,36-----Gesamtbetrag

€1500-----Heizwärmebedarf:120.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:DFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.51

Objektnummer	2100/18785	Objektart	Haus
Baujahr	ca. 1969	Vermarktung	(Doppelhaushälfte)
Lage	In ruhiger Lage - St Pölten-Nord	Grundfläche	Miete
Wohnfläche	ca. 156 m²	Kellerfläche	ca. 676 m²
Zimmer	4	WC	ca. 20 m²
Balkon	1	Garagenstellplätze	(Teilunterkellerung)
HWB Klasse	D	Heizung	2
Bad	2	HWB Wert	1
fGEE Wert	1.51		Zentralheizung mit Gas
			120 kWh/m²a

Friederike Kleindienst-Lampl

friederike.kleindienst-lampl@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

