

Hier können Sie Ihre eigenen Ideen umsetzen - Entkernte geräumige Villa mit Flair 8280 Fürstenfeld

€ 359.000,00

6 Zimmer

ca. 160 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Sie möchten in ruhiger Lage leben, aber trotzdem zentral?
Diese Villa mit Altbauflair befindet sich im begehrten Villenviertel von Fürstenfeld.

Das Haus ist bereits fast fertig entkernt. Das bietet Ihnen die Möglichkeit, alles nach Wünschen zu gestalten.

Das Haus hat zwei Wohnebenen und ist sehr geräumig voll unterkellert. Das Dachgeschoss kann auch ausgebaut werden.
Der Balkon Im Obergeschoss befindet sich Richtung Garten.

Angrenzend kann man ein weiteres Baugrundstück im Ausmaß von ca.435m² erwerben. Hier könnte man versetzt ein zweites Haus bauen.
Beide Grundstücke zusammen eignen sich auch ideal für Wohnungsbau mit mehreren Einheiten.

Das Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten und alle Arten von Schulen sind auf kurzen Wegen zu Fuß erreichbar.

Sie möchten mehr über Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 358.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G Faktor

Gesamtenergieeffizienz: 4.16 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: G

Objektnummer	2000/35501	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1957	Vermarktung	Kauf
Lage	Zentrum	Grundfläche	ca. 452 m²
Wohnfläche	ca. 160 m²	Balkonfläche	ca. 10 m²
Zimmer	6	WC	2
Balkon	1	HWB Klasse	G
fGEE Klasse	G	Heizung	Kamin, Zentralheizung mit Öl
Ausstattung	WG-Geeignet	Etagen	2
Bad	2	Freistellplätze	2
HWB Wert	358 kWh/m²a	fGEE Wert	4.16

Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-574

www.IMMO-CONTRACT.com

