

Herrliche Ruhelage mit Altbaumbestand 3950 Gmünd

€ 169.000,00

3 Zimmer

ca. 100 m²



OBJEKTbeschreibung

HERRLICHE RUHELAGE mit ALTBAUMBESTAND

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Gmünd in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten, teilweise uneinsehbar, mit Altbaumbestand. Es verfügt über einen Vollwärmeschutz und Isolierglasfenster, ist also sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz bestens geeignet.

EIN INTERESSANTES OBJEKT LASSEN SIE SICH DIESE GELEGENHEIT NICHT ENTGEHEN
 Fordern Sie ein Angebot mit umfangreichen Informationen an.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?

Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com.
 Seien Sie der Erste!

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921
 48-99

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre
 Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 340.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G

Objektnummer	2000/35032	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Vermarktung	Kauf	Grundfläche	ca. 1.433 m²
Wohnfläche	ca. 100 m²	Zimmer	3
WC	1	HWB Klasse	G
Nutzfläche	ca. 100 m²	Terrassenfläche	ca. 40 m²
Bad	1	Terrasse	2
Freistellplätze	2	HWB Wert	340 kWh/m²a

Klaus Kofler

Klaus.Kofler@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 664/921 48 99

www.IMMO-CONTRACT.com

