

## Helle, große 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage. 2130 Mistelbach

€ 750,00

3 Zimmer

ca. 78 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese komfortable Mietwohnung besticht durch ihr gut durchdachtes Raumkonzept:

Ein besonderes Zuckerl ist die schöne, sonnige Loggia mit Weitblick. Nach einigen Schritten sind Sie in der freien Natur zum Rad fahren, joggen, Nordic Walking oder Gassi gehen. Einkaufen können Sie in Supermärkten ganz in Ihrer Nähe.

Details:

ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche

separate Küche

Wohnzimmer

1 Zimmer ebenfalls mit Zugang zum eigenen Balkon

1 Kinder/Gästezimmer

geräumiges Bad mit Wanne

der bequeme Lift bringt Sie ins 4. Obergeschoß

Kellerabteil

1 Autoabstellplatz im Freien ist inbegriffen.

Heizkosten-a-conto inkl. MwSt. 106,34 € / Stromkosten nach Verbrauch  
 € 2.500,-- Kautions sind zu hinterlegen, Gebühr für Mietvertragserrichtung € 270,-- Provision 2 MM +  
 20% MwSt.

In der Bezirkshauptstadt Mistelbach haben Sie beste Verkehrsanbindung durch Schnellbahn, Bus  
 und durch die Nähe zur A5.

Schulen, zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie Gastronomie, beste  
 Einkaufsmöglichkeiten, Schwerpunkt-Krankenhaus und viele Fachärzte runden die perfekte  
 Infrastruktur dieser wachsenden Stadt ab.

Bei bestehendem Interesse zögern Sie nicht, sich zu melden!  
 Für Fragen, Besichtigungen oder sonstigen Anliegen stehe ich Ihnen sehr gerne zu Verfügung!

Für weitere **Informationen, Besichtigungen** und **Finanzierung**  
 steht Ihnen **Frau Waltraud MÄNNERSDORFER**

unter **050/450-226** oder **0676/841 420-226** gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Angaben gemäß gesetzlichem  
 Erfordernis:

Miete €416,49 zzgl 10% USt. Betriebskosten €168,63 zzgl 10% USt. Heizkosten €96,7 zzgl 10%  
 USt. Umsatzsteuer €68,18-----Gesamtbetrag

€750-----Heizwärmebedarf: 63.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	<b>2000/35156</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Sonstige Wohnung, Wohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>		<b>Nähe Weinlandbad</b>
Stockwerk	<b>4</b>	Lage	
Balkonfläche	<b>ca. 4 m²</b>	Wohnfläche	<b>ca. 78 m²</b>
WC	<b>1</b>	Zimmer	<b>3</b>
Loggia	<b>1</b>	Balkon	<b>1</b>
Heizung	<b>Zentralheizung</b>	HWB Klasse	<b>C</b>
Loggiafläche	<b>ca. 6 m²</b>	Ausstattung	<b>Rollstuhlgerecht, Personenlift</b>
Bad	<b>1</b>	Etagen	<b>6</b>
HWB Wert	<b>63 kWh/m²a</b>	Freistellplätze	<b>1</b>

### Waltraud Männersdorfer

Waltraud.Maennersdorfer@IMMO-  
 CONTRACT.com

+43 676/841 420 226

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

