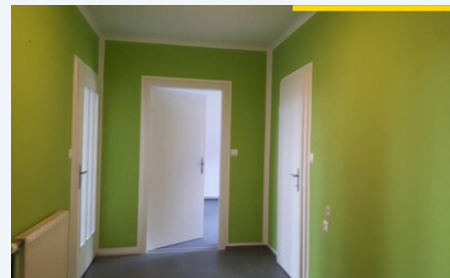
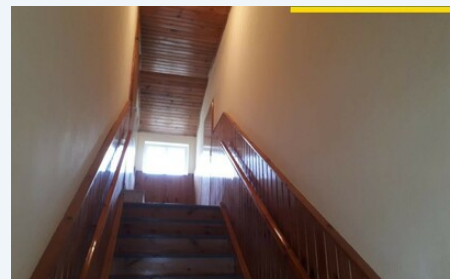


Haushälfte - Mietwohnung 3632 Bad Traunstein

€ 670,00

3 Zimmer

ca. 67 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Haushälfte - 67m² Mietwohnung im OG!

Wohnen --> wo andere Urlaub machen! Diese Wohnung liegt in der Erholungsgemeinde Bad Traunstein.

Die Wohnung wurde 2019 renoviert und wurde mit neuer Küche und neuem Bad ausgestattet.

Der sonnige Garten mit leichter Hanglage steht auch zur Verfügung.

Die Garage wäre optional zu mieten.

Raumaufteilung: VR, Bad (Dusche) inkl. WC, Wohnküche, 2 Zimmer und eine Speis.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Telefon. SAT mgl.

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen mit einer Fernwärme Zentralheizung.

Miete: € 490,--

BK: € 80,--

HZ akonto: € 100,--

Gesamtmiete: € 670,-- (Strom extra)
 Kauti0n: € 3.000,--

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Johann Amon, Tel. 0664/819 18 22 oder 050/450-330**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre
 Empfehlung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Miete €445,45 zzgl 10% USt.Betriebskosten €80 Heizkosten inkl Warmwasser €100 Umsatzsteuer
 €44,55-----Gesamtbetrag
 €670-----Heizwärmebedarf:239.0 kWh/(m²a)Faktor
 Gesamtenergieeffizienz:1.83

Objektnummer	2100/19019	Objektart	Wohnung
Vermarktung	Miete	Stockwerk	1
Wohnfläche	ca. 67 m²	Gartenfläche	ca. 500 m²
Zimmer	3	WC	1
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Etagen	1
Bad	1	HWB Wert	239 kWh/m²a
fGEE Wert	1.83		

Johann Amon

johann.amon@immo-
 contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

