

Haus am See

2000 Oberzögersdorf

€ 330.000,00

4 Zimmer

ca. 70 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Urlaubsfeeling auf EIGENGRUND - Ideal als Ferienimmobilie oder als ganzjährige WOHNNOASE

Die perfekte Balance: Ruhige Lage, der private Badeseeee nur wenige Schritte vor der Türe und in rund 15 Autominuten an der Wiener Stadtgrenze!

Genießen Sie den direkten Seeblick von der Terrasse mit einem Apfel vom eigenem Baum!

Aufteilung: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, kleine Küche, Bad, WC, Vorzimmer. Der Grundriss ist veränderbar. Bei der Gestaltung des Interieurs können Sie selbst kreativ werden!

Der helle Teilkeller mit ca. 40 m² ist vom pflegeleichtem Garten aus begehbar.

Stockerau mit all seinen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern und gestalten Sie das Haus am See nach Ihren Vorstellungen!

VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen

Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Mag. Claudia WINGLHOFER, Tel. 050/450-210 oder 0676/841 420-216**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 171.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: E

Objektnummer	2000/35449	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1974	Vermarktung	Kauf
Lage	Stockerau	Grundfläche	ca. 328 m²
Wohnfläche	ca. 70 m²	Zimmer	4
WC	1	HWB Klasse	E
Heizung	Elektroheizung	Nutzfläche	ca. 110 m²
Terrassenfläche	ca. 25 m²	Bad	1
Terrasse	1	HWB Wert	171 kWh/m²a

Claudia Winglhofer

Claudia.Winglhofer@IMMO-
CONTRACT.com
+43 676/841 420-216
www.IMMO-CONTRACT.com

