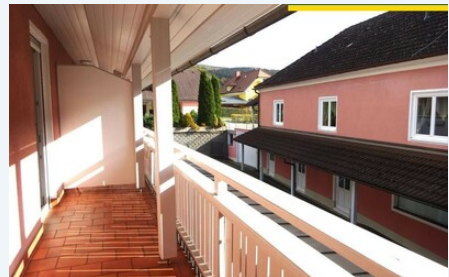
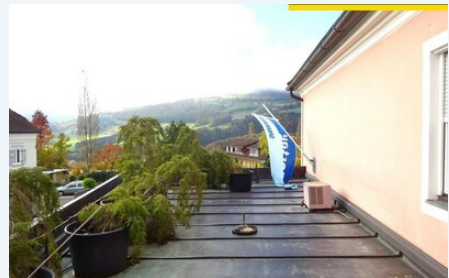


Gut eingeführter Gasthof am Hauptplatz neben der Kirche mit Blick auf den See 8223 Stubenberg am See

€ 1.299.000,00

18 Zimmer



OBJEKTBSCHREIBUNG

Stubenberg am See - Gasthof am Hauptplatz neben der Kirche mit Blick auf den See

In sehr guter, beliebter Lage, mitten am Hauptplatz neben der Kirche, mit Blick auf den Stubenberg See, liegt dieser hochwertig eingerichtete Gasthof.

Das traumhafte Ambiente der lieblichen Landschaft, der inmitten der Berge eingebettete See, die Gastfreundschaft der Region und die gute Anbindung nach Graz und Wien machen diese Gegend zu einem beliebten Ausflugs- und Urlaubsziel.

Der u-förmig angelegte Gasthof mit Sonnenterrasse vor dem Haus bietet über zwei Etagen mit der Gaststube, dem Extrazimmer, dem Veranstaltungssaal, der Gastküche und den Zimmern alles, damit sich Gäste dort wohl fühlen und die steirische Küche genießen können.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte.

Seien Sie der Erste!

Stubenberg am See liegt eingebettet in die liebevolle Landschaft der Südoststeiermark im Feistritztal unterhalb des Kulms. Die Gemeinde ist eine der Stationen an der Steirischen Schlösser- und Weinstraße. Als beliebtes Ausflugs- und Urlaubsziel sind Stubenberg mit dem Stubenbergsee und die gesamte Region weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Infrastruktur: Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule, Bäckerei, Lebensmittelgeschäfte, Lagerhaus, Handwerkerbetriebe, Praktische Ärzte, Fachärzte, Pflegeeinrichtungen, viele Freizeitsportangebote wie Reiten, Wandern, Radfahren, Ballonfahren, Surfen, Schloss Schielleiten, Schloss Herberstein mit dem Tiergarten, Schloss Stubenberg, Gastronomie, Heurige und Buschenschanken, Gasthöfe und Übernachtungsmöglichkeiten und zahlreiche Direktvermarkter.

Stubenberg liegt rund 50 Autofahrtminuten von Graz und rund 90 Autofahrtminuten von Wien entfernt.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Mag. Roswitha Koch, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 745 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	2000/35427	Objektart	Gastgewerbe (Hotel)
Vermarktung	Kauf	Lage	Hartberg
Grundfläche	ca. 2.610 m²	Zimmer	18
HWB Klasse	D	Ausstattung	Gastterrasse
HWB Wert	98 kWh/m²a		

Roswitha Koch

Roswitha.Koch@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-745

www.IMMO-CONTRACT.com

