

Günstige, helle - DG - Mietwohnung 3313 Wallsee

€ 651,87

3 Zimmer

ca. 71 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Freundlich-helle Mietwohnung, nahe Erholungsgebiet! Wallsee: Gemütliche Wohnung mit Küche (Küche wird neu möbliert derzeitiges Foto alt) Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer (Büro), Vorraum Bad mit WC, Abstellraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz allgemein und Gartenbenützung ruhige Ortslage- nur 5 Gehminuten ins Zentrum, 5 Autominuten zur Auffahrt A1-Oed, 15 min. in die Einkaufsstadt Amstetten. Techn. Daten: 2. Stock- Bj. 1970- adaptiert 2000, Fernwärmeheizung, Isolierglasfenster, Wfl. 71, 68m² BMM € 350,-- BK + HZ € 301,87,-- Gesamt: € 651,87 Kautioin € 2.600,-- **VIP-Service** Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/8191814** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Hermine BRUNNER - 0664/8191814 oder hermine.brunner@immo-contract.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €318,18 zzgl 10% USt.Betriebskosten €165,54 zzgl 10% USt.Heizkosten €79,96 zzgl 20% USt.Sonstiges €21,66 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€66,53-----Gesamtbetrag
 €651,87-----Heizwärmebedarf:127.4 kWh/(m²a)Klasse
 Heizwärmebedarf:D

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------|--|
| Objektnummer | 2100/17445 | Objektart | Wohnung - Wohnung,Sonstige W ohnung,Dachgeschos s |
| Baujahr | ca. 1970 | | |
| Lage | Nahe Freizeitzentrum | | |
| Wohnfläche | ca. 71 m² | Vermarktung | Miete |
| Zimmer | 3 | Stockwerk | 2 |
| HWB Klasse | D | Kellerfläche | ca. 10 m² |
| Ausstattung | Kabel / Sat-TV Gerät | WC | 1 |
| Bad | 1 | Heizung | Kamin, Zentralheizung mit Fernwärme |
| HWB Wert | 127,4 kWh/m²a | | |
| | | Etagen | 3 |
| | | Freistellplätze | 1 |

Hermine Brunner

hermine.brunner@immo-
contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

