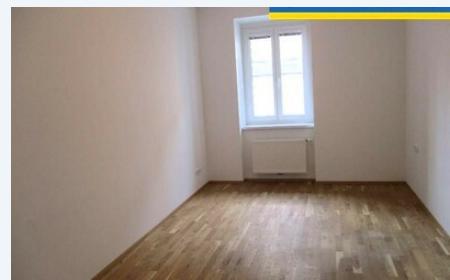


Großzügig geschnittene top sanierte Mietwohnung in St. Pöltner Zentrumsnähe! 3100 St. Pölten

€ 639,00

2 Zimmer

ca. 74 m²



OBJEKTbeschreibung

Großzügig angelegte 2 Zimmerwohnung in St. Pölten:

Top saniert und renoviert bietet die ca. 74 m² große Wohnung im Erdgeschoß einen großen Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche mit Speis (sep. Abstellraum), Bad mit Dusche und Wanne! Nische und Anschluss für Waschmaschine! In den Wohnräumen hochwertiger Parkettboden, Bad und WC verfliest. Die Fenster sind mit Jalousien versehen.

Strom und Fernwärme sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen zu verrechnen, ebenso wie Anschluss an das Kabelfernsehen (Internet über Kabel) mit dem jeweiligen Betreiber.

Diese Wohnung punktet weiters mit ihrer tollen Lage: gegenüber befindet sich ein Park, das Zentrum sowie der Bahnhof sind zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen; Entfernung zur Autobahn ca. 5 Autominuten.

HWB 57,5

MM inkl. BK: € 639,00

Kaution: € 3.000,00

Die Miete ist 5 Tage vor dem Monatsersten im vorhinein zu bezahlen.

Keine Haustiere!

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Ilona Wessely, Tel. 0664/304 39 77 oder 050/450-260**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €504 Betriebskosten €117,5 Sonstiges €17,5 Umsatzsteuer

€0-----Gesamtbetrag

€639-----Heizwärmebedarf:57.5 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2100/18107	Objektart	Wohnung - Wohnung, Seniorenwohnung, So nstige Wohnung
Baujahr	ca. 1930		Miete
Lage	Zentrum, Bahnhof	Vermarktung	
Kellerfläche	ca. 4 m²	Wohnfläche	ca. 74 m²
WC	1	Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	HWB Klasse	C
Bad	1	Ausstattung	Personenlift
		HWB Wert	57,5 kWh/m²a

Ilona Wessely

[ilona.wessely@immo-
contract.com](mailto:ilona.wessely@immo-contract.com)

www.IMMO-CONTRACT.com

