

Geräumiges Einfamilienhaus belagsfertig - Technisch hochwertige Ausstattung - Schlüsselfertig möglich! 8230 Hartberg

€ 535.000,00

5 Zimmer

ca. 252 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumiges Einfamilienhaus nahe dem Zentrum der Einkaufsstadt Hartberg.

Sie können je nach Wunsch belagsfertig oder schlüsselfertig nach Ihren Wünschen kaufen und entscheiden.

Modernste Technik wie lärmschützende Isolierfenster, offener Kamin, Luftwärmepumpe, E-Ladestation, Solaranlage und vieles mehr ist möglich.

Hartberg - auch Stadt der Sinne genannt, bietet ein schönes Altstadtzentrum mit liebevollen Geschäften und Cafés. Geschichtsträchtige Mauern sind genauso ein Teil dieser Stadt wie moderne Einkaufserlebnisse. Es gibt viele verschiedene Schulen, Ärzte, ein Krankenhaus, ein Hallen- und Freibad etc.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir

übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Sarina Kennel, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 744 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	2000/35509	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 2021	Vermarktung	Kauf
Lage	Zentrum Hartberg	Grundfläche	ca. 600 m²
Wohnfläche	ca. 252 m²	Zimmer	5
HWB Klasse	C	Terrassenfläche	ca. 113 m²
Etagen	2	Bad	2
Terrasse	1	Freistellplätze	2
HWB Wert	48 kWh/m²a		

Sarina Kennel

Sarina.Kennel@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-744

www.IMMO-CONTRACT.com

