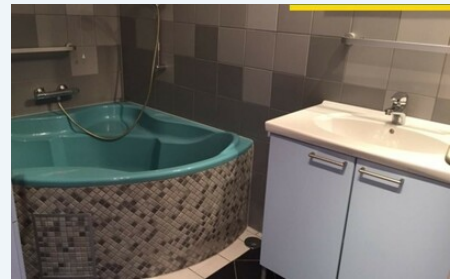


Gemütliche Maisonettenwohnung mit Swimmingpool in der Anlage 1210 Wien

€ 449.000,00

3 Zimmer

ca. 114 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Hübsche Maisonettenwohnung in absoluter Ruhelage. Die Häuser wurden in Ziegelmassivbauweise errichtet.

Vom Haupteingang gelangt man in die Ebene des Wirtschafts- oder Hobbyraums.

In der nächsten Ebene befindet sich die Küche, das Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang über die Terrasse zum Garten (ca. 37m²).

Im obersten Geschoß befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum und das Badezimmer mit Eckbadewanne.

Gepflegte Anlage mit Zierbiotop und großem Swimmingpool für die warmen Sommertage.

Garagenplatz in Miete oder Kauf möglich.

Gute Infrastruktur, U1 Leopoldau, U6 Floridsdorf in kurzer Zeit zu erreichen. Bus 29 A fährt sowohl zur U1 Leopoldau als auch nach Floridsdorf zur U6.

Veterinärmedizinische Universität in 10 min zu Fuß zu erreichen.

Sehr gut als StudentenWG geeignet.

Rücklagenstand beträgt per 30.9.2019: € 320.093,32

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Michaela KUCHAROWITS, Tel. 050/450-217 oder 0676/841 420-217**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 86.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/34217	Objektart	Wohnung (Maisonette)
Baujahr	ca. 1998	Vermarktung	Kauf
Lage	Leopoldau	Wohnfläche	ca. 114 m²
Gartenfläche	ca. 37 m²	Kellerfläche	ca. 16 m²
Zimmer	3	WC	1
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Terrassenfläche	ca. 8 m²
Bad	1	Terrasse	1
HWB Wert	86 kWh/m²a		

Michaela Kucharowits

Michaela.Kucharowits@IMMO-
 CONTRACT.com
 +43 676/841 420-217
www.IMMO-CONTRACT.com

