

Gelebte Alleinlage im Innenhof - Auf einer sehr ruhigen Anhöhe - Ehemaliger schöner Hof - Kernsaniert und ausgebaut - Mit Wald und Gärten 7571 Rudersdorf

€ 338.000,00

6 Zimmer

ca. 280,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Im grünen, sehr ruhigen Hügelland von Rudersdorf, denkt man, hier ist das Paradies zu Hause.

Dieser historische Hof aus dem 19. Jahrhundert, mit 50cm dicken Ziegelmauern, wurde kernsaniert, isoliert und laufend weiter saniert und ausgebaut.

An den Innenhof grenzen noch zwei ehemalige Stadelräume an, die man ausbauen könnte und ein verglastes Atelier.

Es ist viel Wald und Flächen für Gärten dabei.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte.

Seien Sie der Erste!

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein: Ich freue mich auf Sie!

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsanfragen steht Ihnen Frau Silvia Dowsing-Tieber, Tel. 050 450-574 oder 0676/ 841 420 574 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 136.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: D

Objektnummer	2000/33371	Objektart	Haus (Bauernhaus)
Baujahr	ca. 1870	Vermarktung	Kauf
Lage	Fürstenfeld	Grundfläche	ca. 17.035,00 m²
Wohnfläche	ca. 280,00 m²	Zimmer	6
WC	2	HWB Klasse	D
Heizung	Zentralheizung mit Öl	Etagen	2
Bad	2	Freistellplätze	4
HWB Wert	136 kWh/m²a		

Silvia Dowsing-Tieber

Silvia.Dowsing@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-574

www.IMMO-CONTRACT.com

