

Exklusive Doppelhaushälfte 3200 Ober-Grafendorf

€ 330.000,00

5 Zimmer

ca. 116 m²



OBJEKTbeschreibung

Heute schon wissen, wo in der Zukunft Ihr Zuhause ist. Hier entstehen 4 exklusive Doppelhaushälften in hervorragender Lage. Auf einer Wohnfläche von 116m² zweigeschossig und belagsfertig entsteht schon bald Ihr Wohnraum. Erdgeschoss: Vorzimmer, Technikraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großes Wohn-Esszimmer, Küche mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten. Obergeschoss: Vorzimmer, 4 Zimmer mit Ausgang auf den Balkon, Badezimmer mit Wanne und WC. Ein Garten mit einer Größe von ca. 140m² lädt zum gemütlichen entspannen ein. Eine Garage und ein Caport runden diesen Wohnraum noch ab, sowie ein großer Garten der keine Wünsche offen lässt. Auf Grund der hervorragenden Lage haben Sie alle wichtigen Nahversorger sowie Schule und Kindergarten in der Nähe. Fertigstellung Herbst 2021. Bei Interesse übermitteln wir sehr gerne weitere Informationen betreffend Grundstückslagen und Ausstattungsbeschreibung. Kaufpreis: € 330.000,- Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden Sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com

Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Christian Pichler, Tel. 0664/819 18 27 oder 050/450-250** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:47.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/17447	Objektart	Haus (Reihenhaus)
Baujahr	ca. 2019	Vermarktung	Kauf
Lage	Obergrafendorf	Wohnfläche	ca. 116 m²
Balkonfläche	ca. 13 m²	Zimmer	5
WC	2	Balkon	2
Garagenstellplätze	1	HWB Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe	Terrassenfläche	ca. 27 m²
Etagen	2	Bad	2
Terrasse	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	47 kWh/m²a		

Christian Pichler

christian.pichler@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

