

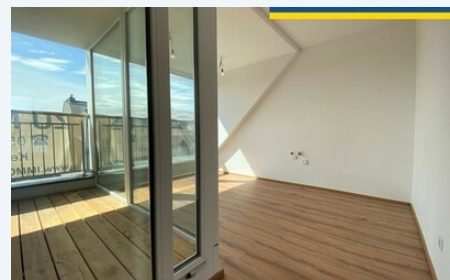
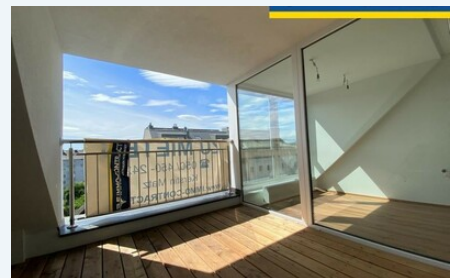
Erstbezug | Lichtdurchflutete Wohnung mit Loggia und KFZ-Stellplatz (mieten oder kaufen)

4020 Linz

€ 899,00

2 Zimmer

ca. 70,00 m²



OBJEKTbeschreibung

ERSTBEZUG!

Genießen Sie alle Vorteile einer Stadtwohnung mit perfekter Anbindung ins Zentrum von Linz und doch haben Sie auch nur wenige Minuten um sich im Grünen zu erholen.

Die traumhafte Dachgeschoss-Wohnung überzeugt mit ihren freundlichen und lichtdurchfluteten Räumen. Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer inkl. angrenzendem Badezimmer mit Dusche und Toilette, eine offene und großzügig gestaltete Wohnküche mit ca. 10m² großer Loggia sowie ein zweites Badezimmer mit Toilette.

Eine hochwertige und moderne Markenküche wird noch vom Vermieter eingebaut und zur Verfügung gestellt.

Die angeführte Gesamtmiete beinhaltet auch bereits das Betriebskosten-Akonto. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme, diese Kosten werden direkt über das Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über ein Kellerabteil, welches Ihnen zusätzlich Stauraum verschafft.

Parkplatzsuche zählt für Sie ab jetzt zur Vergangenheit! Ein zugeteilter, überdachte Parkplatz im Innenhof ist Teil der Immobilie.

Die gute Infrastruktur bietet in unmittelbarer Nähe nicht nur Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schule, Ärzte, Apotheke, Bank, etc. sondern auch beste Verkehrsanbindungen. Auch die Straßenbahn- sowie Bushaltestelle erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohlfühlatmosphäre begeistern!

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Kerstin Matz unter 0676/841 420-242 oder 050/450-242 gerne zur Verfügung.

Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €721,82 zzgl 10% USt. Betriebskosten €105 Umsatzsteuer

€72,18-----Gesamtbetrag

€899-----Heizwärmebedarf:59.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	1053/9290	Objektart	Wohnung - Wohnung, Dachgeschoss
Vermarktung	Miete	Lage	Andreas-Hofer-Platz
Stockwerk	DG	Wohnfläche	ca. 70,00 m²
Zimmer	2	WC	2
Loggia	1	HWB Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme	Ausstattung	Personenlift
Loggiafläche	ca. 10,00 m²	Etagen	6
Bad	2	Freistellplätze	1
HWB Wert	59 kWh/m²a		

Kerstin Matz

kerstin.matz@immo-contract.com

+43 676 841 420 242

www.IMMO-CONTRACT.com

