

Erstbezug - Sonnendurchflutetes Penthouse mit Traumblick und großer Terrasse 3500 Krems an der Donau

€ 2.900,00

4 Zimmer

ca. 220,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Wohnraum über den Dächern von Krems mit Blick auf Göttweig

Wohnen, wie Sie es sich in Ihren kühnsten Träumen gewünscht haben? Das ist die einzigartige Chance.

In einem von genialer Architektenhand neu gestalteten Haus liegt diese herausragende Penthousewohnung.

Mit dem Lift gelangt man direkt in die ca. 220 m² Wohnung. Ein riesiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 100 m² Terrasse mit herrlichem Blick über die Stadt und auf Stift Göttweig, drei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit Vorbereitung für Sauna oder Infrarotkabine und ein fix zugehöriger Garagenplatz lassen keine Wünsche offen.

Weitere Garagenplätze könnten nach Absprache mit dem Eigentümer angemietet werden (€50,-/Platz)

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Sabine Mayr, Tel. 0664/8191817, 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €2636,36 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€263,64-----Gesamtbetrag

€2900-----Heizwärmebedarf:35.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	2100/14704	Objektart	Wohnung - Wohnung, Penthouse,Terrassen wohnung
Vermarktung	Miete		
Stockwerk	OG	Lage	Krems-Zentrum
Zimmer	4	Wohnfläche	ca. 220,00 m²
Garagenstellplätze	1	WC	4
Ausstattung	Rollstuhlgerecht, Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift, WG- Geeignet	HWB Klasse	B
		Terrassenfläche	ca. 100,00 m²
Bad	3	Terrasse	1
HWB Wert	35 kWh/m²a		

Sabine Mayr

sabine.mayr@immo-contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

