

Einfamilienhaus in sonniger Waldrandlage im Dorfgebiet

7501 Oberdorf im Burgenland

€ 98.900,00

6 Zimmer

ca. 136 m²



OBJEKTbeschreibung

Wohnen in sonniger Waldrandlage im Dorfgebiet.

Leben am Land, mit frischer Waldluft, Vogelgezwitscher, hellen Wohnräumen in sonniger Lage, nur wenige Autofahrtminuten von der Stadt entfernt.

Dieses Haus mit dem eingefriedeten Garten mit Obstbäumen lässt den Traum vom Eigenheim wahr werden. Das zentrale Vorzimmer, die beiden Eingangsbereiche im vorderen und hinteren Teil, sowie das große Zimmer mit den Glastüren in den Garten hinaus bieten reichlich Entfaltungsmöglichkeiten ebenso wie der Dachboden, der sich mit voller Raumhöhe und Giebel zum Ausbau anbietet.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie uns eine Anfrage, wir übersenden Ihnen gerne ein ausführliches Angebot. Gerne stehe ich Ihnen auch für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste!

Die südburgenländische Gemeinde Oberdorf erstreckt sich über die sanft schwingende Hügellandschaft. Seine sieben Hügel, wie der Edelberg, der Hochberg, der Sauberg und der Ungerberg verleihen diesem Dorf ein besonderes Flair mit einem faszinierenden Fernblick ins Südburgenland, die Südoststeiermark, zur Riegersburg, dem Masenberg, den Hochwechsel und dem Geschriebenstein. Die Gemeinde bietet seinen Bewohnern viele Infrastruktureinrichtungen, wie den Kindergarten, die Kinderbetreuung, die Volksschule, das Gemeindehaus, die Kirche mit dem Pfarrheim, das Feuerwehrhaus, Gastronomiebetriebe wie Koi-Kulinarik am Teich und das Dorfgasthaus mit Pizzeria, sowie zahlreiche Freizeit und Fitnessaktivitätenangebote. Die Bezirkshauptstadt Oberwart liegt rund acht Kilometer entfernt, ebenso Stegersbach.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Mag. Roswitha Koch, Tel. 050 450-740 oder 0676/ 841 420 745 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

www.IMMO-CONTRACT.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 221.5 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: FFaktor

Gesamtenergieeffizienz: 2.4 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Objektnummer	2000/35352	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1958	Vermarktung	Kauf
Lage	Oberwart	Grundfläche	ca. 979 m²
Wohnfläche	ca. 136 m²	Balkonfläche	ca. 4 m²
Kellerfläche	ca. 25 m² (Teilunterkellerung)	Zimmer	6
Balkon	1	Garagenstellplätze	1
HWB Klasse	F	fGEE Klasse	D
Heizung	Einzelofenheizung	Etagen	2
Bad	1	Freistellplätze	3
HWB Wert	221,5 kWh/m²a	fGEE Wert	2.4

Roswitha Koch

Roswitha.Koch@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-745

www.IMMO-CONTRACT.com

