

EFH in gut besonnener Ruhelage!

4923 Lohnsburg

€ 209.000,00

6 Zimmer

ca. 162,00 m²



OBJEKTbeschreibung

- ++ Einfamilienhaus
- ++ 5 Schlafzimmer
- ++ Einliegerwohnung möglich
- ++ ruhige Sackgassenlage
- ++ gut besonnt
- ++ Aussicht
- ++ 2 Geschoße plus Dachgeschoß (unausgebaut)
- ++ 2 Garagen
- ++ gute Bausubstanz (massiv)
- ++ Dach, Fenster und Heizung erneuert

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen via Telefon **0676 / 841 420 493** oder via Mail der Objektbetreuer Herr Mag. Karl Oberzaucher zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot unverbindlich zu. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank in allen

Finanzierungsangelegenheiten! Eine erste Orientierung kann Ihnen unser Kreditrechner bieten.

Alles zum Thema Wohnen aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds!

- Immobilienservice: IMMO-CONTRACT
- Finanzierung: VOLKSBANK
- Versicherung: ERGO

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 100.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	1053/8914	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1977	Vermarktung	Kauf
Lage	Lohnsburg	Grundfläche	ca. 860,00 m²
Wohnfläche	ca. 162,00 m²	Balkonfläche	ca. 7,00 m²
Zimmer	6	WC	2
Balkon	1	Garagenstellplätze	2
Heizung	Zentralheizung mit Öl	Etagen	2
Bad	1	HWB Wert	100 kWh/m²a

Karl Oberzaucher

karl.oberzaucher@immo-
contract.com

+43 676 841 420 493

www.IMMO-CONTRACT.com

