

Dreikanthof - eingebettet in zauberhafter Landschaft

2852 Hochneukirchen

€ 1.300.000,00

12 Zimmer

ca. 600,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses idyllische Anwesen liegt auf ca. 650 Höhenmetern eingebettet in beeindruckender Naturlandschaft der Buckligen Welt, dem Land der 1000 Hügel. Erreichbar über eine Panoramastraße und doch nicht so weit vom Schuss. In 20-25 Minuten erreichen Sie mit dem Auto bequem die Ortschaften Krumbach, Bad Tatzmannsdorf und Oberwart, wo Sie sämtliche Einkäufe und Erledigungen tätigen können. Wien ist gute 100 km, also eine Autostunde entfernt. Ehemals wurde um 1810 der Grundstein zu einem Bauernhaus gelegt. 1999 hat der jetzige Eigentümer das Anwesen mit viel Liebe und Respekt zur vorhandenen Substanz generalsaniert. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Vom Flair des 3-Kant-Hofes, den Holzdeckenbalken über den alten Brotbackofen und der Selche wurde viel Originales gewürdigt und mit dem Komfort von heute verbunden. Ein wirklich feudaler Wohnsalon, die riesige Bibliothek, eine Einliegerwohnung, mehrere Schlaf- und Gästezimmer mit eignen Bädern sorgen für reichlich Platz. Hier können Sie vielfältige Bedürfnisse unterbringen. Vom Wohnen mit Generationen, Gästen, Freunden bis zum Geschäftskonzepten, Firmensitz, Veranstaltungsideen, Beherbergung, Büro, Ordination lassen sich hier zahlreiche Möglichkeiten verwirklichen. In unmittelbarer Umgebung gibt es großartige Möglichkeiten, um die Natur zu genießen und sportlichen Aktivitäten zu frönen. Ob beim Wandern, am Radfahrwanderweg, beim Reiten oder Golfen (Zöbern und Bad Tatzmannsdorf), hier kommen Sie voll auf Ihre Rechnung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom wunderschönen Gutshof und der prachtvollen Naturlandschaft bezaubern**. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Anita Zauder**
Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. **VIP-Service** Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com. Seien Sie die/der Erste! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 147.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32993	Objektart	Haus (Mehrfamilienhaus)
Baujahr	ca. 1810	Vermarktung	Kauf
Lage	Bucklige Welt - Dreiländereck NÖ/Bgld/Stmk	Grundfläche	ca. 6.008,00 m²
Wohnfläche	ca. 600,00 m²	Zimmer	12
Heizung	Zentralheizung mit Öl	HWB Wert	147 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

